



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

Torino Metropoli – Città Metropolitana di Torino

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Servizio Manutenzione-Trasporti e Gestione Patrimonio immobiliare

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art.28 All. I.14 - D. lgs 36/2023

Stazione appaltante : Comune di San Mauro Torinese.

Lavori di: Manutenzione straordinaria strade anno 2024-25- Riasfaltatura parziale di via Casale-Ronchi-Domodossola-Settimo.

Impresa: DI PIETRANTONIO & C. SRL con sede in via REISS Romoli 122/5 z Torino.

Importo contrattuale: € 411.759,31 oltre IVA 22%

Determina di aggiudicazione : n. 267 del 07.04.2025

Contratto: Registro n.53/2025 del 06.05.2025

Codice unico progetto: F57H24002390004.

Codice identificativo gara: B5C97C2757

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO Determinazione dirigenziale n. 267 del 07.04.2025.

PROGETTO

Con deliberazione G.C. n° 205/2024, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo , redatto dal geom. Francesco Caminiti relativamente ai “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETE STRADALE ANNO 2024-25 RIASFALTATURA PARZIALE VIA CASALE –RONCHI - VIA DOMODOSSALA – SETTIMO –“, che prevedono un importo complessivo di spesa tra lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione, di € 696.591,85=, come da quadro economico allegato al progetto approvato.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Mauro Torinese- Servizio Manutenzione Viabilità e Trasporti

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Con determinazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio n. 267 del 07.04.2025, i predetti lavori sono stati affidati all'impresa **DI PIETRANTONIO & C. s.r.l., con sede legale in Via Reiss Romoli 122/5 Torino (TO)**, per un importo complessivo contrattuale di € 411.759,31 = oltre I.V.A. 22% di € 90.587,05 e complessivamente € 502.346,36= al netto del ribasso d'asta del 24,880%, oltre I.V.A., così come formalizzato con contratto rep. n. 53 del 06.05.2025.

CONTRATTO

Il contratto principale stipulato in data 06.05.2025, Rep. N. 53 è stato registrato a Torino .

SUBAPPALTI

Risultano autorizzati i seguenti sub-appalti:

- Impresa NOVARA REALSTRADE SRL autorizzato con determina n.534 in data 25.06.2025 per opere di bitumatura e fresatura per un importo complessivo contrattuale di € 200.000,00.

FINANZIAMENTO

L'opera è stata finanziata con fondi comunali.

SOMME AUTORIZZATE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva dei lavori, al netto del ribasso del 24,880%, ammonta ad € € 411.625,84 oltre IVA di legge.

CONSEGNA E DURATA DEL SERVIZIO

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale , redatto senza riserve, in data **20.05.2025**, con un tempo contrattualmente definito di giorni 120 ed ultimazione prevista entro e non oltre il **17.09.2025**.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi per giorni 36 consecutivi con verbale in data **04.08.2025** , per presenza nelle aree di cantiere della Soc. SMAT per nuova tubatura acquedotto.

RIPRESA DEI LAVORI

I lavori sono ripresi mediante apposito verbale in data **09.09.2025**.

La nuova ultimazione dei lavori è prevista entro il giorno **23.10.2025**.

ESPROPRIAZIONI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state eseguite espropriazioni.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria alcuna perizia di variante.

ORDINI DI SERVIZI EMESSI

Nessun ordine di servizio.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 409.567,71 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 2.21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione , come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 20.10.2025 e quindi entro il termine utile contrattuale sopra riportato.

PENALI PER RITARDO

Non sono state applicate penali per ritardo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione delle opere non si sono verificati danni di forza maggiore.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei Lavori in data 04.11.2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo (escluso man.) dei lavori eseguiti	€ 452.057,74
a dedurre ribasso d'asta del 24,88%	
B) Importo netto dei lavori eseguiti	€ 339.585,78
C) Oneri della sicurezza	€ 11.488,59
D) Costi manodopera non soggetti a ribasso	€ 60.551,47
Totale	€ 411.525,84
E) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1° Certificato di pagamento in data 19/06/2025	€ 156.008,15
2) 2° Certificato di pagamento in data 19/06/2025	€ 131.928,83
3) 3° Certificato di pagamento in data 19/06/2025	€ 121.630,73
Totale acconti	€ 409.567,71
Differenza	
Resta, pertanto, un credito netto dell'impresa di	€ <u>2.058,13</u>

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione delle opere non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 31 bis della L. 109/94 e successive modifiche .

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva .

CESSIONE DI CREDITI

Alla data del 04.11.2025 non è pervenuta alla sottoscritta Direzione dei Lavori alcuna comunicazione da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, e degli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Si evidenzia che in relazione alla previsione di progetto che prevedeva opere di manutenzione da conteggiare a misura e per motivi legati al cantiere SMAT presente su via Casale nonché gli allacciamenti alla rete acquedotto ancora in fase di realizzazione, si è deciso di traslare il tratto di asfaltatura previsto in progetto tra via Casale civ 282 e via Casale civ 30 con via Casale da inizio rotonda con via Scuratone a via Casale civ.95;

Il computo finale dei lavori realizzati e conteggiati a misura differisce in merito alle previsioni di progetto, nella quantità dei metri quadrati totali di asfaltatura realizzati -1.318 mq (in progetto

previsti mq 26.745 realizzati mq 25.427), a causa delle maggiori ricariche di asfalto resesi necessarie e dovute alle condizioni generali degli asfalti presenti in loco anche dovuti ai lavori Smat precedentemente eseguiti, conteggiate in + 124 tonnellate di stesura e fornitura di tappeto di usura (in progetto preventivate in t 400 ma eseguite t 524) e di una quantità maggiore di +73 chiusini da mettere in quota non prevedibili e non previsti in fase di progettazione (previsti n.73 eseguiti n.146).

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 28 All. II.14 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 2.19 comma 2) del Capitolato Speciale di Appalto, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori pertanto entro il 19.01.2026.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 04.11.2025 il sottoscritto geom. Francesco CAMINITI Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Progetto unitamente al Legale Rappresentante della Ditta esecutrice dei lavori ing. Paolo DI PIETRANTONIO, si è recato nei siti dove si sono realizzate le opere; sono stati quindi effettuati controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Francesco CAMINITI Direttore dei Lavori di cui trattasi considerato che:

- I lavori eseguiti dalla Ditta Appaltatrice DI PIETRANTONIO SRL corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- La contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori comprensivo di oneri sicurezza e costi della manodopera si conferma in netti Euro **€ 411.525,84** oltre IVA 22%;

- Tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro **- 233,47** così definito:

importo contrattuale	€ 411.759,31
importo netto dei lavori eseguiti	€ 411.525,84

Risparmio	€ - 233,47

- ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

l'Impresa ha assicurato i propri operai all'Istituto Nazionale d'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro di Torino.

CERTIFICA

Che i lavori di cui all'oggetto **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**
e **LIQUIDA**

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo lordo (escluso man.) dei lavori eseguiti	€ 452.057,74
a dedurre ribasso d'asta del 24,88%	
B) Importo netto dei lavori eseguiti	€ 339.585,78
C) Oneri della sicurezza	€ 11.488,59
D) Costi manodopera non soggetti a ribasso	€ 60.551,47
Totale	€ 411.525,84

E) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

4) 1° Certificato di pagamento in data 19/06/2025	€ 156.008,15
5) 2° Certificato di pagamento in data 19/06/2025	€ 131.928,83
6) 3° Certificato di pagamento in data 19/06/2025	€ 121.630,73

Totale acconti € **409.567,71**

Differenza

Resta, pertanto, un credito netto dell'impresa di € **2.058,13**

Oltre IVA 22% che può essere corrisposto all'impresa DI PIETRANTONIO SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di San Mauro Torinese.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei Lavori e da tutti gli intervenuti.

San Mauro Torinese li' 04.11.2025

L'Esecutore

DITTA DI PIETRANTONIO S.R.L

LEGALE RAPPRESENTANTE

Paolo DI PIETRANTONIO

firmato digitalmente

Il Direttore dei Lavori

DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco CAMINITI

firmato digitalmente

Ai sensi dell'art.28 All.II 14 del D.lgs 36/23 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Francesco CAMINITI

firmato digitalmente