



**COMUNE DI SAN MAURO TORINESE**  
**Torino Metropoli – Città Metropolitana di Torino**  
*Settore Pianificazione e Gestione del Territorio*  
Servizio Manutenzione-Trasporti e Gestione Patrimonio immobiliare

—  
COMUNE DI SAN MAURO TORINESE  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0037850 / 2025 del 26/11/2025  
Firmatario: FRANCESCO CAMINITI, NICOLA ORTBASSO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
Art.28 All. I.14 - D. lgs 36/2023

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA RETE STRADALE COMUNALE ANNO 2025 -CIG B698607FDD**

**IMPRESA:** Ditta G.K.S SRL, con sede legale in Strada Pendina 63-Orbassano (TO).

**IMPORTO CONTRATTO : € 55.285,51= oltre € 12.162,81= per iva 22%, per complessivi € 67.448,32=**

**ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO Determinazione dirigenziale n. 337 del 29.04.2025.**

**PROGETTO**

Con deliberazione G.C. n° 55/2025, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo , redatto dal geom. Francesco Caminiti relativamente ai **“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA RETE STRADALE ANNO 2025”** della città di San Mauro Torinese ”, che prevedono un importo complessivo di spesa tra lavori e somme a disposizione dell’Amministrazione, di **€ 80.092,43** come da quadro economico allegato al progetto approvato.

**STAZIONE APPALTANTE**

Comune di San Mauro Torinese- Servizio Manutenzione Viabilità e Trasporti

**INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI**

Con determinazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio n. 337 del 29.04.2025, i predetti lavori sono stati affidati all’impresa G.K.S. s.r.l., con sede legale in **Strada Pendina 63-Orbassano (TO)**, per un importo complessivo contrattuale di € 55.285,51= oltre € 12.162,81= per iva 22%, per complessivi € 67.448,32= al netto del ribasso d’asta del 15,100%, così come formalizzato con Lettera Commerciale in data 05.06.2025.

**CONTRATTO**

Lettera Commerciale stipulata in data 05.06.2025 e protocollata con prot.n.18309 .

**SUBAPPALTI**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

## **FINANZIAMENTO**

L'opera è stata finanziata con fondi comunali.

## **SOMME AUTORIZZATE**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva dei lavori, al netto del ribasso del 15,100%, ammonta ad **€ 55.285,51** oltre IVA di legge.

## **CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale , redatto senza riserve, in data 08.05.2025, con un tempo contrattualmente definito di giorni 365 ed ultimazione prevista entro e non oltre il 07.05.2026.

## **CONCESSIONI DI PROROGHE:**

Non furono mai richieste proroghe contrattuali

## **ESPROPRIAZIONI**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state eseguite espropriazioni.

## **PERIZIA DI VARIANTE**

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria alcuna perizia di variante.

## **ORDINI DI SERVIZI EMESSI**

Nessun ordine di servizio.

## **PAGAMENTI IN ACCONTO**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di **€ 54.794,60** oltre IVA 22% a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 2.21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione , come riportato dall'apposito verbale prot.n.37341 del 20.11.2025, è avvenuta in data 20.11.2025 e quindi entro il termine utile contrattuale sopra riportato.

## **PENALI PER RITARDO**

Non sono state applicate penali per ritardo.

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione delle opere non si sono verificati danni di forza maggiore.

## **CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA**

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei Lavori in data 20.11.2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti a dedurre ribasso d'asta del 15,10%	€ 60.502,88
B) Importo netto dei lavori eseguiti ( ribasso applicato sulla quota dei lavori con esclusione dei costi della manodopera)	€ 40.781,74

C) Oneri della sicurezza	€ 1.820,36
D) Costi della manodopera ( quota non ribassabile)	€ 12.467,85
<hr/> Totale	€ 55.069,95
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1° Certificato di pagamento in data 18/09/2025	€ 44.339,15
2) 2° Certificato di pagamento in data 13/11/2025	€ 10.455,45
 Totale acconti	€ 54.794,60
Differenza	
Resta, pertanto, un credito netto dell'impresa di	€ <u>275,35</u>

### **ACCORDI BONARI**

Durante l'esecuzione delle opere non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 31 bis della L. 109/94 e successive modifiche .

### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva .

### **CESSIONE DI CREDITI**

Alla data del 24.11.2025 non è pervenuta alla sottoscritta Direzione dei Lavori alcuna comunicazione da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

### **ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA:**

Ai sensi del D.M. 143/2021, in data 24.11.2025, la Cassa Edile della Provincia di Torino ha attestato la congruità della manodopera con esito Positivo.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, e degli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

### **TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A norma dell'art. 28 All. II.14 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 2.19 comma 2) del Capitolato Speciale di Appalto, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori pertanto entro il 19.02.2026.

### **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno 25.11.2025 il sottoscritto geom. Francesco Caminiti Direttore dei Lavori e Responsabile Unico di Progetto unitamente al Legale Rappresentante della Ditta esecutrice dei lavori Sig. OTTOBORGO Nicola, si è recato nel sito dove si sono realizzate le opere; sono stati quindi effettuati controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Francesco Caminiti Direttore dei Lavori di cui trattasi considerato che:

- I lavori eseguiti dalla Ditta Appaltatrice G.K.S. SRL corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- La contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori comprensivo di oneri sicurezza e costi della manodopera si conferma in netti Euro **55.069,95** oltre IVA;

- Tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro **- 215,56** così definito:

importo contrattuale	€ 55.285,51 oltre iva 22%
importo netto dei lavori eseguiti	€ 55.069,95 oltre iva 22%
<b>Risparmio</b>	<b>€ - 215,56</b> oltre iva 22%

### - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

l'Impresa ha assicurato i propri operai all'Istituto Nazionale d'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro di Torino.

## CERTIFICA

Che i lavori di cui all'oggetto **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

e LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti a dedurre ribasso d'asta del 15,10%	€ 60.502,88
B) Importo netto dei lavori eseguiti ( ribasso applicato sulla quota dei lavori con esclusione dei costi della manodopera)	€ <u>40.781,74</u>
C) Oneri della sicurezza	€ 1.820,36
D) Costi della manodopera ( quota non ribassabile)	€ 12.467,85
<b>Total</b>	<b>€ 55.069,95</b>
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati: 3) 1° Certificato di pagamento in data 18/09/2025	€ 44.339,15

4) 2° Certificato di pagamento in data 13/11/2025	€ 10.455,45
Totale acconti	€ 54.794,60
Differenza	

Resta, pertanto, un credito netto dell'impresa di **€ 275,35**

oltre IVA 22% che può essere corrisposto all'impresa G.K.S. SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di San Mauro Torinese.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei Lavori e da tutti gli intervenuti.

San Mauro Torinese li' 25.11.2025

**L'Esecutore DITTA G.K.S. S.R.L**

**LEGALE RAPPRESENTANTE**

Nicola OTTOBORGO  
*firmato digitalmente*

**Il Direttore dei Lavori**

**DIRETTORE DEI LAVORI**

Geom. Francesco CAMINITI  
*firmato digitalmente*

Ai sensi dell'art.28 All.II 14 del D.lgs 36/23 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Geom. Francesco CAMINITI  
*firmato digitalmente*