



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE
TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese- Tel:+390118228011 - Fax: +390118986579
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmauropertorinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it
P.IVA 01113180010

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712
E-mail:servizio.manutenzione@comune.sanmauropertorinese.to.it

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2024 – CIG: B438C1631E

IMPRESA: PROGE SRL, con sede legale in Via Principe Amedeo 1, Beinasco (TO) P.Iva 10346830010

IMPORTO LAVORI: € 68.791,30= oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 3.951,50= e costi della manodopera non soggetto a ribasso pari a Euro 28.375,00=, per un importo di € 101.117,80= oltre € 22.245,92= per iva 22%, per complessivi € 123.363,72=

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Determina Dirigenziale n. 846 in data 14/11/2024 ESECUTIVA.

LETTERA COMMERCIALE prot. N.2045/2025 del 21/01/2025

Il sottoscritto Arch. Fabrizio MARITANO in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

che il progetto principale è stato redatto dall' Arch. Fabrizio MARITANO e approvato con **Delibera di Giunta n. 136 del 21/10/2024** con l'importo di **€ 113.500,00 di cui € 3.951,50 per oneri della sicurezza e € 28.375,00 per costi della manodopera;**

CERTIFICA

quanto segue:

ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTI

Il progetto principale è stato redatto dall' Arch. Fabrizio MARITANO e approvato con Delibera di Giunta n. 136 del 21/10/2024 con l'importo di € 113.500,00 di cui € 3.951,50 per oneri della sicurezza e € 28.375,00 per costi della manodopera;

La lettera commerciale è stata firmata in data 21/01/2025 e registrata ns. prot. n. 2045/2025

DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)

MARITANO ARCH. FABRIZIO	MRTFRZ86D02E020C
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA
GIAVENO	TORINO
nato/a a	il
ARCHITETTI	8794
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di
VIA RONCHI 22	al numero
	10099
	SAN MAURO TORINESE
	TO



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE
TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese- Tel:+390118228011 - Fax: +390118986579
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmauropertorinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it
P.IVA 01113180010

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712
E-mail:servizio.manutenzione@comune.sanmauropertorinese.to.it

con studio in (indirizzo) 011/8228214	telefono	cap	comune	prov.
	fax	protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it	posta elettronica certificata	

PROGETTISTA

MARITANO ARCH. FABRIZIO	MRTFRZ86D02E020C			
cognome e nome GIAVENO	codice fiscale/Partita IVA TORINO			
nato/a a ARCHITETTI	provincia il TORINO			
iscritto all'albo degli/collegio dei VIA RONCHI 22	della provincia di 10099 SAN MAURO TORINESE			
con studio in (indirizzo) 011/8228214	cap telefono	comune posta elettronica certificata	al numero protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it	
	fax			

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

PROGE SRL	10346830010		
denominazione/ragione sociale GUARNIERI PIETRO	codice fiscale/Partita IVA TORINO (TO)		
legale rappresentante Via Principe Amedeo 1	nato/a a 10138 TORINO TO		
sede legale in via	cap telefono	comune posta elettronica certificata	prov. PROGESRL@OPEN.LEGALMAIL.IT
	fax		

QUADRO ECONOMICO

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

A	LAVORI A MISURA E ONERI SICUREZZA	totali
	OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	113.500,00 €
a1	di cui soggetti a ribasso	81.173,50 €
a2	di cui non soggetti a ribasso per O.S.	3.951,50 €
a3	di cui non soggetti a ribasso per costi della manodopera	28.375,00 €
a4	oneri sicurezza specifici aggiuntivi	- €
a5	oneri sicurezza interferenti aggiuntivi	- €
	TOTALE ONERI SICUREZZA E COSTI MANODOPERA NON RIBASSABILI (a2+a3)	32.326,50 €
	TOTALE LAVORI A MISURA - ONERI SICUREZZA - COSTI MANODOPERA (a1+a2+a3)	113.500,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE	totali



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE
TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese- Tel:+390118228011 - Fax: +390118986579
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmauropertorinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it
P.IVA 01113180010

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712
E-mail:servizio.manutenzione@comune.sanmauropertorinese.to.it

b1	Lavori in economia	0,00%	- €
b2	Rilievi, accertamenti, indagini	0,00%	- €
b3	Allacciamento ai pubblici servizi	0,00%	- €
b4	Imprevisti	5,00%	5.675,00 €
b5	acquisizione aree	0,00%	- €
b6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00%	- €
b7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
b7.0	Incentivo funzioni tecniche se A > €5.350.000,00 1,5% se A < €5.350.00,00 2,0% su A	2,00%	2.270,00 €
b7.1	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori, Contabilità, C.R.E.,Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	0,00%	- €
b.7.2	Spese per consulenze specialistiche	0,00%	- €
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, il supporto al RUP, e di verifica e validazione	0,00%	- €
b9	Spese per commissioni giudicatrici	0,00%	- €
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00%	- €
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00%	- €
b12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b12.0	contributo A.N.A.C.		35,00 €
b12.1	IVA 22% su importo lavori e O.S. (A)	22,00%	24.970,00 €
b12.2	IVA 10% su importo lavori in economia (b.1)	22,00%	- €
b12.3	CNAPAIA 4% sulle spese tecniche b7 .1	4,00%	- €
b12.4	IVA 22% su spese tecniche e CNAPAIA b.7.1+b.12.2	22,00%	- €
b12.5	IVA 22% su consulenze specialistiche b.7.2	22,00%	- €



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE
TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese- Tel:+390118228011 - Fax: +390118986579
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmauropertorinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it
P.IVA 01113180010

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712
E-mail:servizio.manutenzione@comune.sanmauropertorinese.to.it

			€
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		32.950,00 €
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO (la % si riferisce all'importo lavori A)		146.450,00 €

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

Consegna dei lavori

I lavori stati consegnati il giorno **13/12/2024** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto giorni **365** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **18/12/2025**.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori non hanno subito le seguenti sospensioni:

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe:

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 02/04/2025 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	€ 101 068,21
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:	
Certificato N. 1 del 06/02/2025	€ 37'208,78
Certificato N. 2 del 04/04/2025	€ 63'859,43
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	€ 101 068,21
SOMMANO LE DETRAZIONI euro (Recupero anticipazione)	€ 0
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	€ 0



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE
TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese- Tel:+390118228011 - Fax: +390118986579
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmauropertorinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it
P.IVA 01113180010

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712
E-mail:servizio.manutenzione@comune.sanmauropertorinese.to.it

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Fabrizio MARITANO il giorno **10/04/2025** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

REGOLARE ESECUIZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Fabrizio MARITANO

Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa **PROGE SRL** corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **PROGE SRL** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad **€ 101.068,21**;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

San Mauro Torinese, lì 02/07/2025

Il R.U.P. e
Direttore dei Lavori

Arch. Fabrizio MARITANO