



# CITTÀ DI SAN MAURO TORINESE

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Settore: SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO**  
**UFFICIO MANUTENZIONE, VIABILITA'**

**Proposta n. 264 del 25/03/2025**

Il Responsabile del Servizio / Procedimento	L'Istruttore
Fabrizio Maritano	FOLLADOR ORIANA

**OGGETTO:**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA COPERTURA LIGNEA IN  
SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE IN LASTRE DI AMIANTO – SCUOLA MATERNA  
"CAMPRA" (CUP: F59I22000640006 – CIG: B1B2B3C5BC) - APPROVAZIONE  
CONTABILITÀ, RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE**

#### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione redatta dal responsabile di servizio / procedimento.

Vista la legge 241/90 art. 6, lett. e) ai sensi del quale il responsabile del procedimento ...trasmette gli atti all'organo competente per l'adozione. L'organo competente per l'adozione del provvedimento finale, ove diverso dal responsabile del procedimento, non può discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento se non indicandone la motivazione nel provvedimento finale.

Visto il regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione del consiglio n. 5 del 31/1/2013, art. 5, comma 2, in attuazione dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, ai sensi del quale il dirigente nella fase preventiva di formazione degli atti, esercita il controllo di regolarità amministrativa attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante, anche con riferimento ai vincoli di finanza pubblica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa,

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della proposta in adozione.

Ritenuto di adottare la seguente determinazione per le motivazioni ivi indicate

**ADOPTA**  
la sottoestesa proposta di determinazione

Il Responsabile Unico del Progetto:

Visti:

- o lo Statuto Comunale;
- o il D.lgs. n° 165 del 30 marzo 2001, come modificato dal D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008;
- o il D.lgs. n. 36 /2023. in seguito denominato semplicemente "Codice";
- o il Decreto Sindacale n° 5 del 30/01/2025 con il quale il Dott. VISENTIN Alessandro è stato nominato Dirigente del Settore Gestione del Territorio;
- o la legge n° 190/2012 e s.m. ed i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- o i requisiti di regolarità contributiva stabiliti dagli artt. 3 e 5 del D.M. 30 gennaio 2015 e s.m.i.;
- o la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, di cui alla Legge 7 agosto 2012, n. 135 e s.m. ed i., atta a favorire il ricorso a centrali di committenza ed agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement).
- o il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i., ed in particolare l'art. 107, che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza e i successivi articoli 183 e 191 che stabiliscono le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;
- o il D.lgs 31 dicembre 2024, n. 209 Correttivo Codice degli Appalti;
- o la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 98 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025 – 2027.

Premesso che:

- con nota ns. prot. n. 23458 del 23/06/2023 la Regione Piemonte in merito al "Bando di attribuzione di contributi alla Amministrazioni comunali e provinciali per la realizzazione di interventi di bonifica, con rimozione, di manufatti contenenti amianto su edifici di proprietà pubblica", comunicava con D.D. n. 830/A1603B del 22/12/2022 del Settore Servizi Ambientali lo scorrimento della graduatoria e la concessione di un contributo di € 183.600,00 a fronte di un cofinanziamento dell'Ente di € 100.000,00;
- con determina dirigenziale n. 623 del 13/10/2023 e successiva determina dirigenziale di rettifica n. 773 del 05/12/2023 relativamente agli interventi di "realizzazione della nuova copertura lignea in sostituzione dell'attuale realizzata in lastre di amianto – scuola materna Campra" veniva incaricato per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione lavori, contabilità lavori e certificato di regolare esecuzione lo STUDIO DI INGEGNERIA MANCINI, PALMIERI E ASSOCIATI con sede in TORINO, via Fratelli Antonio e Giuseppe CARLE n. 41, cod. F. / P. Iva 07919220017;
- con Ordine di Servizio prot. interno n. 30049 del 23/08/2023 del Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio Dott. Alessandro VISENTIN veniva nominato R.U.P. di tale intervento l'arch. Fabrizio MARITANO del Servizio Manutenzione Viabilità Ecologia e Ambiente;
- con deliberazione di Giunta n. 46 del 03/04/2024 veniva approvato il Progetto Esecutivo;
- con Determinazione del Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 280 del 12.04.2024, veniva disposto di avviare ed indire, per l'appalto dei lavori in oggetto, una Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando (ai sensi dall'art. 50 comma 1 lett. c) D.lgs. 36/2023), al fine di individuare l'Operatore Economico necessario per l'esecuzione degli stessi, utilizzando per la gestione della procedura di affidamento dei lavori in questione, la Piattaforma e-procurement "TRASPARE" (piattaforma di negoziazione elettronico/telematica in uso al Comune);
- con Determinazione del Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 440 del 03.06.2024 venivano affidati i lavori alla Ditta ARTECNO SRL con sede in Torino Via Buenos Aires N.42 P.I. 11040620012;
- con Determinazione del Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 500 del 09/07/2024 veniva approvato il subappalto a favore della Ditta FIO' SRL con sede in Via Risorgimento 42, Romano Canavese (TO) P. IVA 0925288019 per lavori di realizzazione struttura di copertura in legno per un importo stimato complessivo netto di € 123.000,00= di cui 6.150,00= di oneri della sicurezza oltre IVA di legge;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 680 del 25/09/2024 veniva approvata a favore della Ditta ARTECNO SRL con sede in Torino Via Buenos Aires N.42 P.I. 11040620012 la proroga n. 1 al contratto di appalto con scadenza il 20/12/2024;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1025 del 19/12/2024 veniva approvata a favore della Ditta ARTECNO SRL con sede in Torino Via Buenos Aires N.42 P.I. 11040620012 la proroga n. 2 al contratto di appalto con scadenza il 20/01/2025;

Dato atto che:

- o I lavori sono stati regolarmente ultimati in data 20/01/2025;
- o Visto il 1° SAL a tutto il 16/12/2024 per un importo di € 95'500,00= oltre I.V.A. 10% a dedurre dall'importo lordo dei lavori eseguiti pari a € 201.073,19= oltre I.V.A. 10% (dedotto il ribasso d'asta) si ottiene ottenendo la somma di € 105.573,19= oltre I.V.A. 10% totale da liquidare all'Impresa;

Visto il sottoindicato documento tecnico - contabile dei lavori – ns. prot. n° 9274/2025 del 24/03/2025:

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE dei lavori (art. 116 del Decreto Legislativo N° 36/2023 e s.m. ed i.), redatto in data 21/03/2025, a firma del Direttore dei lavori (Ing. Carmine MANCINI), controfirmato senza riserve/domande da parte dell'Impresa aggiudicataria, e con cui:

- 1) si certifica la regolare esecuzione dei lavori;
- 2) si conferma l'importo totale netto dei lavori eseguiti di € 201.073,19= oltre I.V.A. 10% (dedotto il ribasso d'asta) a dedurre da quanto sopra indicato la somma di € 95'500,00= oltre I.V.A. 10% per pagamento 1 SAL;
- 3) si certifica e si conferma il credito residuo netto dell'appaltatore di € 105.573,19 oltre I.V.A. 10% per complessivi € 116.130,51;

Dato atto della suddetta documentazione tecnico - contabile, e ritenuto di approvare gli atti sopracitati.

Visti:

- il D. L.gvo n° 36/2023, recante le nuove disposizioni in materia di opere pubbliche;
- il D.lgs 31 dicembre 2024, n. 209 Correttivo Codice degli Appalti;
- il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 e s.m. ed i., per le parti ancora vigenti;
- l'art. 107 del Decreto L.vo 267/2000 e s.m. ed i., che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 98 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025 – 2027.

### **PROPONE DI DETERMINARE**

1. Di approvare, i sottoindicati documenti tecnici – contabili:

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE lavori del 21/03/2025, ns. prot. n° 9274/2025 del 24/03/2025, redatto ed a firma del Direttore dei lavori (Ing. Carmine MANCINI), relativo al LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA COPERTURA LIGNEA IN SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE IN LASTRE DI AMIANTO – SCUOLA MATERNA "CAMPRA" (CUP: F59I22000640006 – CIG: B1B2B3C5BC).

2. Di dare atto che:

- a) è possibile liquidare all'impresa aggiudicataria (ARTECNO SRL con sede in Torino Via Buenos Aires N.42 P.I. 11040620012) a saldo delle proprie prestazioni e secondo le

risultanze del suddetto Certificato di Regolare Esecuzione, il credito residuo € 105.573,19 oltre I.V.A. 10% per complessivi € 116.130,51 con imputazione sul seguente capitolo di spesa:

- cap 04022.02.096000000 Piano finanziario: U.2.02.01.09.003 ad oggetto “CAP 9600/0 LAVORI DI BONIFICA E RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA CAMPRA” del bilancio anno 2025 (Impegno 440002/2024);
  - Sull’impegno 440002/2024 non risultano economie;
- b) per l’importo complessivo della fattura sopracitata, vige l’obbligo del c.d. “split payment” di cui al nuovo art. 17 ter del D.P.R. 663/1972 e s.m. ed i. e dell’art. 3 comma 3 del D.M. 23/01/2015 e s.m. ed i;

3. Di disporre che, la presente determinazione venga notificata/trasmessa all'appaltatore (Impresa ARTECNO SRL con sede in Torino Via Buenos Aires N.42 P.I. 11040620012) ai sensi del comma 2 - art. 234 del D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010 e s.m. ed i..

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Fabrizio MARITANO

Il dirigente del settore  
Alessandro Visentin

\* Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## Il Responsabile Unico del Progetto:

### Visti:

- o lo Statuto Comunale;
- o il D.lgs. n° 165 del 30 marzo 2001, come modificato dal D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008;
- o il D.lgs. n. 36 /2023. in seguito denominato semplicemente "Codice";
- o il Decreto Sindacale n° 5 del 30/01/2025 con il quale il Dott. VISENTIN Alessandro è stato nominato Dirigente del Settore Gestione del Territorio;
- o la legge n° 190/2012 e s.m. ed i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- o i requisiti di regolarità contributiva stabiliti dagli artt. 3 e 5 del D.M. 30 gennaio 2015 e s.m.i.;
- o la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, di cui alla Legge 7 agosto 2012, n. 135 e s.m. ed i., atta a favorire il ricorso a centrali di committenza ed agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement).
- o il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i., ed in particolare l'art. 107, che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza e i successivi articoli 183 e 191 che stabiliscono le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;
- o il D.lgs 31 dicembre 2024, n. 209 Correttivo Codice degli Appalti;
- o la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 98 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025 – 2027.

### Premesso che:

- con nota ns. prot. n. 23458 del 23/06/2023 la Regione Piemonte in merito al "Bando di attribuzione di contributi alla Amministrazioni comunali e provinciali per la realizzazione di interventi di bonifica, con rimozione, di manufatti contenenti amianto su edifici di proprietà pubblica", comunicava con D.D. n. 830/A1603B del 22/12/2022 del Settore Servizi Ambientali lo scorrimento della graduatoria e la concessione di un contributo di € 183.600,00 a fronte di un cofinanziamento dell'Ente di € 100.000,00;
- con determina dirigenziale n. 623 del 13/10/2023 e successiva determina dirigenziale di rettifica n. 773 del 05/12/2023 relativamente agli interventi di "realizzazione della nuova copertura lignea in sostituzione dell'attuale realizzata in lastre di amianto – scuola materna Campra" veniva incaricato per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione lavori, contabilità lavori e certificato di regolare esecuzione lo STUDIO DI INGEGNERIA MANCINI, PALMIERI E ASSOCIATI con sede in TORINO, via Fratelli Antonio e Giuseppe CARLE n. 41, cod. F. / P. Iva 07919220017;
- con Ordine di Servizio prot. interno n. 30049 del 23/08/2023 del Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio Dott. Alessandro VISENTIN veniva nominato R.U.P. di tale intervento l'arch. Fabrizio MARITANO del Servizio Manutenzione Viabilità Ecologia e Ambiente;
- con deliberazione di Giunta n. 46 del 03/04/2024 veniva approvato il Progetto Esecutivo;
- con Determinazione del Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 280 del 12.04.2024, veniva disposto di avviare ed indire, per l'appalto dei lavori in oggetto, una Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando (ai sensi dall'art. 50 comma 1 lett. c) D.lgs. 36/2023), al fine di individuare l'Operatore Economico necessario per l'esecuzione degli stessi, utilizzando per la gestione della procedura di affidamento dei lavori in questione, la Piattaforma e-procurement "TRASPARE" (piattaforma di negoziazione elettronico/telematica in uso al Comune);
- con Determinazione del Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 440 del 03.06.2024 venivano affidati i lavori alla Ditta ARTECNO SRL con sede in Torino Via Buenos Aires N.42 P.I. 11040620012;
- con Determinazione del Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 500 del 09/07/2024 veniva approvato il subappalto a favore della Ditta FIO' SRL con sede in Via Risorgimento 42, Romano Canavese (TO) P. IVA 0925288019 per lavori di realizzazione

struttura di copertura in legno per un importo stimato complessivo netto di € 123.000,00= di cui 6.150,00= di oneri della sicurezza oltre IVA di legge;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 680 del 25/09/2024 veniva approvata a favore della Ditta ARTECNO SRL con sede in Torino Via Buenos Aires N.42 P.I. 11040620012 la proroga n. 1 al contratto di appalto con scadenza il 20/12/2024;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1025 del 19/12/2024 veniva approvata a favore della Ditta ARTECNO SRL con sede in Torino Via Buenos Aires N.42 P.I. 11040620012 la proroga n. 2 al contratto di appalto con scadenza il 20/01/2025;

Dato atto che:

- o I lavori sono stati regolarmente ultimati in data **20/01/2025**;
- o Visto il **1° SAL a tutto il 16/12/2024** per un importo di **€ 95'500,00= oltre I.V.A. 22%** a dedurre dall'importo lordo dei lavori eseguiti pari a € 201.073,19= oltre I.V.A. 22% (dedotto il ribasso d'asta) si ottiene ottenendo la somma di **€ 105.573,19= oltre I.V.A. 22%** totale da liquidare all'Impresa;

Visto il sottoindicato documento tecnico - contabile dei lavori – ns. prot. n° **9274/2025 del 24/03/2025**:

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE** dei lavori (art. 116 del Decreto Legislativo N° 36/2023 e s.m. ed i.), redatto in data **21/03/2025**, a firma del Direttore dei lavori (Ing. Carmine MANCINI), controfirmato senza riserve/domande da parte dell'Impresa aggiudicataria, e con cui:

- 1) si certifica la regolare esecuzione dei lavori;
- 2) si conferma l'importo totale netto dei lavori eseguiti di **€ 201.073,19= oltre I.V.A. 22%** (dedotto il ribasso d'asta) a dedurre da quanto sopra indicato la somma di **€ 95'500,00= oltre I.V.A. 22% per pagamento 1 SAL**;
- 3) si certifica e si conferma il credito residuo netto dell'appaltatore di **€ 105.573,19 oltre I.V.A. 22%**;

Dato atto della suddetta documentazione tecnico - contabile, e ritenuto di approvare gli atti sopracitati.

Visti:

- il D. L.gvo n° 36/2023, recante le nuove disposizioni in materia di opere pubbliche;
- il D.lgs 31 dicembre 2024, n. 209 Correttivo Codice degli Appalti;
- il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 e s.m. ed i., per le parti ancora vigenti;
- l'art. 107 del Decreto L.vo 267/2000 e s.m. ed i., che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 98 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025 – 2027.

### **PROPONE DI DETERMINARE**

1. Di approvare, i sottoindicati documenti tecnici – contabili:

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE** lavori del 21/03/2025, ns. prot. n° **9274/2025 del 24/03/2025**, redatto ed a firma del Direttore dei lavori (Ing. Carmine MANCINI), relativo al **LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA COPERTURA LIGNEA IN SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE IN LASTRE DI AMIANTO – SCUOLA MATERNA “CAMPRA” (CUP: F59I22000640006 – CIG: B1B2B3C5BC)**.

2. Di dare atto che:

a) è possibile liquidare all'impresa aggiudicataria (ARTECNO SRL con sede in Torino Via Buenos Aires N.42 P.I. 11040620012) a saldo delle proprie prestazioni e secondo le risultanze del suddetto Certificato di Regolare Esecuzione, il credito residuo **€ 105.573,19 oltre I.V.A. 22%=** con imputazione sul seguente capitolo di spesa:

- cap 04022.02.096000000 Piano finanziario: U.2.02.01.09.003 ad oggetto "CAP 9600/0 LAVORI DI BONIFICA E RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA CAMPRA" del bilancio anno 2025 (Impegno 440002/2024);
- Sull'impegno 440002/2024 non risultano economie;

b) per l'importo complessivo della fattura sopracitata, vige l'obbligo del c.d. "split payment" di cui al nuovo art. 17 ter del D.P.R. 663/1972 e s.m. ed i. e dell'art. 3 comma 3 del D.M. 23/01/2015 e s.m. ed i;

3. Di disporre che, la presente determinazione venga notificata/trasmessa all'appaltatore (Impresa ARTECNO SRL con sede in Torino Via Buenos Aires N.42 P.I. 11040620012) ai sensi del comma 2 - art. 234 del D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010 e s.m. ed i..

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Fabrizio MARITANO

## Il Responsabile Unico del Progetto:

### Visti:

- o lo Statuto Comunale;
- o il D.lgs. n° 165 del 30 marzo 2001, come modificato dal D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008;
- o il D.lgs. n. 36 /2023. in seguito denominato semplicemente "Codice";
- o il Decreto Sindacale n° 5 del 30/01/2025 con il quale il Dott. VISENTIN Alessandro è stato nominato Dirigente del Settore Gestione del Territorio;
- o la legge n° 190/2012 e s.m. ed i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- o i requisiti di regolarità contributiva stabiliti dagli artt. 3 e 5 del D.M. 30 gennaio 2015 e s.m.i.;
- o la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, di cui alla Legge 7 agosto 2012, n. 135 e s.m. ed i., atta a favorire il ricorso a centrali di committenza ed agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement).
- o il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i., ed in particolare l'art. 107, che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza e i successivi articoli 183 e 191 che stabiliscono le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;
- o il D.lgs 31 dicembre 2024, n. 209 Correttivo Codice degli Appalti;
- o la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 98 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025 – 2027.

### Premesso che:

- con nota ns. prot. n. 23458 del 23/06/2023 la Regione Piemonte in merito al "Bando di attribuzione di contributi alla Amministrazioni comunali e provinciali per la realizzazione di interventi di bonifica, con rimozione, di manufatti contenenti amianto su edifici di proprietà pubblica", comunicava con D.D. n. 830/A1603B del 22/12/2022 del Settore Servizi Ambientali lo scorrimento della graduatoria e la concessione di un contributo di € 183.600,00 a fronte di un cofinanziamento dell'Ente di € 100.000,00;
- con determina dirigenziale n. 623 del 13/10/2023 e successiva determina dirigenziale di rettifica n. 773 del 05/12/2023 relativamente agli interventi di "realizzazione della nuova copertura lignea in sostituzione dell'attuale realizzata in lastre di amianto – scuola materna Campra" veniva incaricato per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione lavori, contabilità lavori e certificato di regolare esecuzione lo STUDIO DI INGEGNERIA MANCINI, PALMIERI E ASSOCIATI con sede in TORINO, via Fratelli Antonio e Giuseppe CARLE n. 41, cod. F. / P. Iva 07919220017;
- con Ordine di Servizio prot. interno n. 30049 del 23/08/2023 del Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio Dott. Alessandro VISENTIN veniva nominato R.U.P. di tale intervento l'arch. Fabrizio MARITANO del Servizio Manutenzione Viabilità Ecologia e Ambiente;
- con deliberazione di Giunta n. 46 del 03/04/2024 veniva approvato il Progetto Esecutivo;
- con Determinazione del Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 280 del 12.04.2024, veniva disposto di avviare ed indire, per l'appalto dei lavori in oggetto, una Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando (ai sensi dall'art. 50 comma 1 lett. c) D.lgs. 36/2023), al fine di individuare l'Operatore Economico necessario per l'esecuzione degli stessi, utilizzando per la gestione della procedura di affidamento dei lavori in questione, la Piattaforma e-procurement "TRASPARE" (piattaforma di negoziazione elettronico/telematica in uso al Comune);
- con Determinazione del Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 440 del 03.06.2024 venivano affidati i lavori alla Ditta ARTECNO SRL con sede in Torino Via Buenos Aires N.42 P.I. 11040620012;
- con Determinazione del Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 500 del 09/07/2024 veniva approvato il subappalto a favore della Ditta FIO' SRL con sede in Via Risorgimento 42, Romano Canavese (TO) P. IVA 0925288019 per lavori di realizzazione



struttura di copertura in legno per un importo stimato complessivo netto di € 123.000,00= di cui 6.150,00= di oneri della sicurezza oltre IVA di legge;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 680 del 25/09/2024 veniva approvata a favore della Ditta ARTECNO SRL con sede in Torino Via Buenos Aires N.42 P.I. 11040620012 la proroga n. 1 al contratto di appalto con scadenza il 20/12/2024;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1025 del 19/12/2024 veniva approvata a favore della Ditta ARTECNO SRL con sede in Torino Via Buenos Aires N.42 P.I. 11040620012 la proroga n. 2 al contratto di appalto con scadenza il 20/01/2025;

Dato atto che:

- I lavori sono stati regolarmente ultimati in data 20/01/2025;
- Visto il 1° SAL a tutto il 16/12/2024 per un importo di € 95'500,00= oltre I.V.A. 10% a dedurre dall'importo lordo dei lavori eseguiti pari a € 201.073,19= oltre I.V.A. 10% (dedotto il ribasso d'asta) si ottiene ottenendo la somma di € 105.573,19= oltre I.V.A. 10% totale da liquidare all'Impresa;

Visto il sottoindicato documento tecnico - contabile dei lavori – ns. prot. n° 9274/2025 del 24/03/2025:

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE dei lavori (art. 116 del Decreto Legislativo N° 36/2023 e s.m. ed i.), redatto in data 21/03/2025, a firma del Direttore dei lavori (Ing. Carmine MANCINI), controfirmato senza riserve/domande da parte dell'Impresa aggiudicataria, e con cui:

- 1) si certifica la regolare esecuzione dei lavori;
- 2) si conferma l'importo totale netto dei lavori eseguiti di € 201.073,19= oltre I.V.A. 10% (dedotto il ribasso d'asta) a dedurre da quanto sopra indicato la somma di € 95'500,00= oltre I.V.A. 10% per pagamento 1 SAL;
- 3) si certifica e si conferma il credito residuo netto dell'appaltatore di € 105.573,19 oltre I.V.A. 10% per complessivi € 116.130,51;

Dato atto della suddetta documentazione tecnico - contabile, e ritenuto di approvare gli atti sopracitati.

Visti:

- il D. L.gvo n° 36/2023, recante le nuove disposizioni in materia di opere pubbliche;
- il D.lgs 31 dicembre 2024, n. 209 Correttivo Codice degli Appalti;
- il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 e s.m. ed i., per le parti ancora vigenti;
- l'art. 107 del Decreto L.vo 267/2000 e s.m. ed i., che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 98 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025 – 2027.

### **PROPONE DI DETERMINARE**

1. Di approvare, i sottoindicati documenti tecnici – contabili:

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE lavori del 21/03/2025, ns. prot. n° 9274/2025 del 24/03/2025, redatto ed a firma del Direttore dei lavori (Ing. Carmine MANCINI), relativo al LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA COPERTURA LIGNEA IN SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE IN LASTRE DI AMIANTO – SCUOLA MATERNA "CAMPRA" (CUP: F59I22000640006 – CIG: B1B2B3C5BC).

2. Di dare atto che:

a) è possibile liquidare all'impresa aggiudicataria (ARTECNO SRL con sede in Torino Via Buenos Aires N.42 P.I. 11040620012) a saldo delle proprie prestazioni e secondo le risultanze del suddetto Certificato di Regolare Esecuzione, il credito residuo € 105.573,19 oltre I.V.A. 10% per complessivi € 116.130,51 con imputazione sul seguente capitolo di spesa:

- cap 04022.02.096000000 Piano finanziario: U.2.02.01.09.003 ad oggetto "CAP 9600/0 LAVORI DI BONIFICA E RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA CAMPRA" del bilancio anno 2025 (Impegno 440002/2024);
- Sull'impegno 440002/2024 non risultano economie;

b) per l'importo complessivo della fattura sopracitata, vige l'obbligo del c.d. "split payment" di cui al nuovo art. 17 ter del D.P.R. 663/1972 e s.m. ed i. e dell'art. 3 comma 3 del D.M. 23/01/2015 e s.m. ed i;

3. Di disporre che, la presente determinazione venga notificata/trasmessa all'appaltatore (Impresa ARTECNO SRL con sede in Torino Via Buenos Aires N.42 P.I. 11040620012) ai sensi del comma 2 - art. 234 del D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010 e s.m. ed i..

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Fabrizio MARITANO



# CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

## PROVINCIA DI TORINO

### PARERE / VISTO CONTABILE (determina)

VISTA la Determina del Servizio:

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO numero **264** del **25/03/2025**

Avente ad oggetto

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA COPERTURA LIGNEA IN SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE IN LASTRE DI AMIANTO – SCUOLA MATERNA “CAMPRA” (CUP: F59I22000640006 – CIG: B1B2B3C5BC) - APPROVAZIONE CONTABILITÀ, RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Acquisita al **Registro Generale** con il numero **238** del **28/03/2025**

RILEVATO CHE NON SUSSISTONO PROFILI DI ILLEGITTIMITA' EVIDENTI

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

Esito: Favorevole

**Annotazioni:**

**Visto per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Acc./Imp./Pren.	Importo Euro	Cap.	N°.	Anno

Codice univoco fatturazione elettronica: **UFX4N3**

**La presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto.**

**Data 28/03/2025**

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
Sabrina Erta

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

documento firmato digitalmente da SABRINA ERTA.  
, 28/03/2025  
Il Responsabile del servizio  
Maritano Fabrizio



**COMUNE di SAN MAURO Torinese**  
**Città Metropolitana di Torino**  
**SCUOLA MATERNA “CAMPRA”**

**Lavori di:** *Lavori di realizzazione della nuova copertura lignea in sostituzione dell'attuale in lastre di amianto – Scuola Materna “CAMPRA” (CUP: F59I22000640006 – CIG: B1B2B3C5BC)*

**Impresa:** *ARTECNO S.r.l. - P.Iva 11040620012  
Via Buenos Aires n° 42, Torino, 10137*

**Aggiudicazione:** *Determinazione del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Ufficio Manutenzione e Trasporti n° 136 del 31/05/2024*

Importo lavori da computo: € 201.521,61

Di cui:

- Per Manodopera: € 81.193,59
- Per oneri sicurezza: € 30.644,44

**Importo lavori soggetti a ribasso: € 89.683,58**

**Ribasso d'asta: 0,500 %**

**Importo contrattuale: € 201.073,19**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

*(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 12 comma 1 lettera e)*

## PREMESSE

### 1. FINANZIAMENTO:

Il progetto di cui trattasi trova copertura per un importo complessivo pari a € **283.600,00** così articolato:

- con nota iscritta al Registro di Protocollo comunale n. 23458 del 23/06/2023 la Regione Piemonte, in merito al “Bando di attribuzione di contributi alla Amministrazioni comunali e provinciali per la realizzazione di interventi di bonifica, con rimozione, di manufatti contenenti amianto su edifici di proprietà pubblica”, comunicava con D.D. n. 830/A1603B del 22/12/2022 del Settore Servizi Ambientali lo scorrimento della graduatoria e la concessione di un contributo di € **183.600,00**;
- € **100.000,00** con fondi propri di bilancio.

al progetto è stato attribuito il codice CUP F59I22000640006

### 2. DESCRIZIONE DEI LAVORI:

L’edificio oggetto di intervento è a due piani fuori terra ed ha una forma ad “L”. Probabilmente è stato realizzato in due epoche diverse avendo diverse tipologie strutturali ed anche quote diverse degli orizzontamenti. È a due piani fuori terra, al piano terreno su via dell’Asilo è presente una scuola dell’infanzia, il piano primo è ad uso di associazioni. Il manto di copertura era costituito da sotto-lastre in cemento amianto sulle quali erano poggiati i coppi. Il solaio di sottotetto risulta essere in latero-cemento ad eccezione del tratto finale, verso la parte di fabbricato ad uso della Protezione Civile realizzato in voltini di laterizio poggianti su profili tipo IPE. LE strutture di copertura erano lignee.

L’intervento in progetto ha previsto la completa rimozione dei coppi superiori, la bonifica delle lastre in eternit e la completa demolizione delle strutture lignee non adeguate ai carichi di normativa. È stata realizzata una nuova copertura con strutture in legno lamellare poggianti sulle strutture verticali esistenti, sulle pareti perimetrali è stato realizzato un cordolo in c.a. collegato a delle catene in acciaio al fine di eliminare ogni spinta possibile orizzontale. Sulle strutture è stato posizionato il manto di copertura realizzato con tavolato di legno, con sovrastante isolamento termico con pannelli di lana di roccia, listellatura, sottocoppi e coppi antichizzati a finire. Si è preferito isolare il manto e non il sottotetto per una maggior pulizia futura degli ambienti e per una più facile manutenzione di quanto presente nel sottotetto. Si rimanda agli elaborati progettuali per una più puntuale descrizione.

L’intervento è stato classificato dal punto di vista strutturale quale “**intervento di tipo locale**” trattandosi di un mero rifacimento di copertura che **NON** ha comportato:

1. Cambio di destinazione d'uso;
2. Aumento dei carichi al piede delle fondazioni superiori al 10%;
3. Variazione delle rigidezze di piano.

### 3. PROGETTO PRINCIPALE, APPROVAZIONI ed AUTORIZZAZIONI:

Con Determina Dirigenziale n. 623 del 13/10/2023 e successiva determina dirigenziale di rettifica n. 773 del 05/12/2023 fu affidato il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, di direzione lavori, di contabilità, verifica di regolare esecuzione e di CSP/CSE per l'intervento di "realizzazione della nuova copertura lignea in sostituzione dell'attuale realizzata in lastre di amianto – scuola materna Campra" sita in via dell'Asilo, Comune di San Mauro Torinese allo Studio di ingegneria Mancini Palmieri e Associati, con sede in Torino – Via Fratelli Carle n. 41, P.IVA. 07919220017.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 03/08/2023 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori, per l'importo complessivo di € 283.600,00 così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA ESECUTIVO				
A)	IMPORTO LAVORI DA STIMA		€	170 877,17
	di cui costi della manodopera	€	81 193,59	
B)	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€	30 644,44
	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204, c. 6 let. E) del codice, non soggetto a ribasso		€	0,00
C)	Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e social, nel limite del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		€	0,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>		€	<b>201 521,61</b>
E)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
E1)	Iva sui lavori (10 %)	€	20 152,16	€ 20 152,16
E2)	Spese tecniche (compresi inarcassa 4 %):			
	Per progettazione di fattibilità Tecnico economica, esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, CRE	€	41 586,19	€ 41 586,19
E3)	Per relazione geologica compresa Cassa Previdenziale	€	0,00	€ 0,00
E4)	Spese per Collaudi compresa Cassa Previdenziale	€	0,00	€ 0,00
E5)	Per Indagini geognostiche, geologiche, sondaggi e prove di laboratorio	€	0,00	€ 0,00
E6)	Iva (22%) per spese da E2) ad E5)	€	9 148,96	€ 9 148,96
E7)	Spese per Allacciamenti compresa Iva	€	0,00	€ 0,00
E8)	Accantonamento per accordi bonari (2%)	€	4 030,43	€ 4 030,43
E9)	Incentivo interno art.45 d.lgs.36/2023 (2%)	€	4 030,43	€ 4 030,43
E10)	Contributo ANAC	€	250,00	€ 250,00
E11)	Spese per pubblicità	€	0,00	€ 0,00
E12)	Spese per Commissione giudicatrice	€	0,00	€ 0,00
E13)	Imprevisti e spostamenti servizi	€	2 880,21	€ 2 880,21
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>82 078,39</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE PER L'AMMINISTRAZIONE</b>		€	<b>283 600,00</b>

Il progetto esecutivo dell'intervento era completo dei seguenti elaborati:

**ELABORATI RELAZIONALI**

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1. 202309CR00    | Elenco elaborati   |
| 2. 202309CR01    | Relazione Generale Descrittiva e Cenni Storici                 |
| 3. 202309CR02    | Relazione illustrativa e di calcolo Protezioni in copertura    |
| 4. 202309CR03    | Relazione Specialistica di Calcolo e sulle strutture esistenti |
| 5. 202309CR04    | Piano di Manutenzione  |
| 6. 202309CR05    | Piano di Sicurezza e di Coordinamento                          |
| 7. 202309CR06_01 | Computo Metrico Estimativo                                     |
| 8. 202309CR06_02 | Requisiti CAM  |
| 9. 202309CR07    | Cronoprogramma lavori  |
| 10. 202309CR08   | Elenco prezzi unitari  |
| 11. 202309CR09   | Quadro dell'incidenza della mano d'opera                       |
| 12. 202309CR10   | Schema di contratto  |
| 13. 202309CR11   | Capitolato Speciale d'Appalto parte Amministrativa             |
| 14. 202309CR12   | Capitolato Speciale d'Appalto Specifiche tecniche              |
| 15. 202309CR13   | Quadro Economico Esecutivo                                     |

**ELABORATI GRAFICI**

- |                |  |
|----------------|--|
| 16. 202309CA01 | Pianta e Sezioni Copertura lignea e demolizioni Sato di Fatto                      |
| 17. 202309CA02 | Pianta copertura in Progetto   |
| 18. 202309CA03 | Disposizione elementi di Protezione in copertura                                   |
| 19. 202309CS01 | Pianta Solaio di Sottotetto Carpenteria ed Armatura Cordoli perimetrali e pilastri |
| 20. 202309CS02 | Pianta Carpenteria Lignea di copertura e Sezioni Strutturali                       |
| 21. 202309CS03 | Particolari e dettagli costruttivi   |

Il Progetto Esecutivo strutturale veniva depositato presso gli uffici Comunali di San Mauro Torinese per il caricamento sulla piattaforma AINOP.

**4. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie Varianti.

**5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE**

**DELLA SICUREZZA:**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall' **arch. Fabrizio MARITANO**, funzionario tecnico del Comune di San Mauro Torinese, nominato con Ordine di Servizio Dirigenziale prot. 30049/2023.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto **ing. Carmine MANCINI**, Associato dello Studio di Ingegneria Mancini Palmieri e Associati, studio incaricato delle prestazioni.

Il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato svolto dal sottoscritto **ing. Carmine MANCINI**.

**6. ASSUNTORE DEI LAVORI:**

Con determinazione Dirigenziale n° 440/2024 sono stati aggiudicati i lavori a favore dell'impresa ARTECNO S.r.l. con sede legale in via Buenos Aires n° 42, Torino (TO), 10137 – P.IVA: 11040620012, nella persona del Legale Rappresentante, sig. Giorgio GIANNONE nato a Torino il 05.10.1981.

**7. CAUZIONE:**

L'Impresa, a garanzia degli obblighi assunti, ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa n. PC4VJWaJ in data 25.06.2024 per €. 10.053,66, sottoscritta con la società assicuratrice Zurich Insurance Europe AG, rappresentanza Generale per l'Italia, intermediario assicurativo To006-Torino Assilogos Srl (iscritta all'albo imprese IVASS - Elenco 1 - al n. I.00066 in data 03/01/08).

**8. CONTRATTO PRINCIPALE:**

Il contratto principale venne stipulato mediante scrittura privata firmato digitalmente in data 11/07/2024, Registro Scritture Private n° 87-2024.

**9. IMPORTO CONTRATTUALE:**

L'importo contrattuale, in applicazione del ribasso d'asta del **0,5 %**, è stato fissato in complessivi:

**€ 201.073,19** oltre I.V.A. di cui:

**€ 89.235,16** per lavori a corpo

**€ 30.644,44** per oneri della sicurezza da progetto

**€ 81.193,59** oneri per la manodopera

**10. SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette **€ 201.073,19** così distinte:

a) per il contratto principale **€ 201.073,19**

*(Contratto Registro Scritture Private n° 87-2024 del 11/07/2024)*

**11. CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori furono consegnanti il giorno **06/06/2024** con verbale redatto e sottoscritto in pari data.

**12. TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dallo schema di contratto, giorni **110** (in lettere centodieci) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva quindi scadere il giorno **24 settembre 2024**.



**13. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse sospensioni.

**14. PROROGHE:**

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse le seguenti proroghe:

- Con Determinazione del Dirigente n° 740 del 24/09/2024 veniva concessa proroga di giorni **87 naturali, successivi e continui**;
- Con Determinazione del Dirigente n° 1137 del 17/12/2024 veniva concessa proroga di giorni **31 naturali, successivi e continui**.

**15. SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:**

Per effetto delle proroghe concesse, il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni **118** e quindi a tutto il **20/01/2025**.

**16. ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

La Direzione dei lavori, preso atto della formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori pervenuta in data 17 gennaio 2025, con "*Certificato di ultimazione dei lavori*" redatto in data 23 gennaio 2025 dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 20 gennaio 2025 e pertanto nei tempi contrattuali previsti, concedendo ulteriori **18 giorni** per piccole lavorazioni marginali e di dettaglio, con riferimento al comma 1 dell'art. 12 del D.M. n° 49/2018 che venivano elencati nel certificato di ultimazione lavori, consistenti in:

- completamento del manto di copertura (sono presenti i coppi inferiori, mancano in parte i coppi superiori perché richiesti antichizzati);
- completamento delle lattonerie perimetrali;
- piccoli ritocchi di ripristino degli intonaci nella parte superiore;
- pulizia e rimozione del cantiere;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori constatava la conclusione dei lavori marginali e di dettaglio con sopralluogo del 12/02/2025, nel rispetto di quanto sopra.

**17. RITARDO NELL'ESECUZIONE LAVORI, PENALI e PREMIO DI ACCELERAZIONE:**

Non ci furono ritardi nell'esecuzione dei lavori per cui non sono vengono applicate penali. Nello Schema di Contratto non erano previsti premi di accelerazione.

**18. DANNI DI FORZA MAGGIORE E VERBALI DI ACCERTAMENTO DANNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore e non sono stati redatti verbali di accertamento danni.

**19. SINISTRI E/O DANNI A TERZI:**

In corso d'opera non si sono verificati sinistri a persone o cose.

**20. LAVORI IN ECONOMIA:**

L'appalto è di tipo "a corpo"; non sono stati pagati all'appaltatore lavori in economia.

**21. ANTICIPAZIONE IN DENARO:**

Non fu richiesta dall'impresa l'anticipazione.

**22. ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori in appalto si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

**23. VARIAZIONI APPORTATE:**

Non sono state apportate variazioni al progetto in contratto a meno delle piccole variazioni non significative dal punto di vista economico per risolvere aspetti di dettaglio, rientranti nei limiti delle facoltà della Direzione dei Lavori. In particolare non sono stati eseguiti tutti i tiranti del sottotetto, alcuni non necessari per la presenza di putrelle preesistenti, quelli eliminati sono stati compensati con maggiori lavorazioni di chiusura in corrispondenza della bussola di ingresso.

**24. ORDINI DI SERVIZIO:**

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio.

**25. ATTI CONTABILI:**

Per i lavori in oggetto sono stati redatti, oltre al Conto Finale i seguenti documenti contabili:

**Stati di Avanzamento lavori:**

1° SAL a tutto il 16/12/2024 al netto del ribasso offerto	€	95.986,59
---	---	-----------

**Certificati di pagamento in acconto:**

Certificato di Pagamento 01 per	€	<u>95.500,00 oltre IVA</u>
	€	95.500,00 oltre IVA

**26. STATO FINALE:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 14/03/2025 e sottoscritto dall'Impresa; gli importi complessivamente riportati sono così distinti:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€	201.521,61
di cui per oneri della sicurezza	€	30.644,44
di cui costi della manodopera	€	81.193,59
- A dedurre il ribasso d'asta del 0,50% su € 89.683,58	€	- 448,42
- <b>Restano netti</b>	€	<b>201.073,19</b>
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa		
per complessivi	€	- 95.500,00
<b>Resta il credito netto dell'Impresa in</b>	€	<b>105.573,19</b>

*(diconsi euro centocinquemilacinquecentosettantatre/19)*

**27. CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:**

L'importo netto per lavori autorizzato con il contratto principale non modificato da Varianti, corrispondente ad € 201.073,19, è uguale alla somma spesa e riportata nello Stato Finale dei Lavori pari ad € 201.073,19. Non vi è differenza in quanto le piccole variazioni disposte dal Direttore Lavori e rientranti nella sua discrezionalità non hanno comportato variazione di spesa.

**28. RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza trascrivere alcuna riserva.

**29. INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**30. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa continuativa presso l'INAIL di TORINO, posizione n. 19357363.

**31. ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:**

L'Amministrazione comunale ha successivamente provveduto ad acquisire e verificare la regolarità contributiva dell'appaltatrice per il pagamento del SAL emesso. Dai suddetti documenti l'Impresa è risultata in regola con il versamento dei contributi.

**32. INADEMPIENZE CONTRIBUTIVE:**

Per quanto sopra, in corso d'opera non si sono verificate inadempienze contributive.

**33. AVVISO AI CREDITORI:**

E' stato emesso un Certificato Sostitutivo degli avvisi ad Opponendum protocollo n° 0008916/2025 del 19/03/2025 in quanto per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né temporanee né permanenti e pertanto non sono ravvisabili rischi per terzi creditori.

**34. CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:**

Il Responsabile Unico del Procedimento con la firma della presente relazione dichiara che, per quanto risulta agli Atti, l'Impresa Appaltatrice non ha ceduto il corrispettivo d'appalto, né ha rilasciato deleghe o procure a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto, e che non esistono atti impeditivi di altro genere.

**35. SUBAPPALTI e SUBAFFIDAMENTI:**

Nel corso dei lavori sono stati richiesti e concessi i seguenti subappalti:

1. **FIO' S.r.l.** con sede in via Risorgimento n° 42 – Romano Canavese (TO), P.I.: 0925288019,  
per i lavori di: realizzazione struttura di copertura in legno.  
Importo € 123.000,00 (centoventitremila/00).  
Approvazione: determinazione n.549 del 05.07.2024

Nel corso dei lavori sono stati richiesti i seguenti subaffidamenti:

1. **BERNARDI COPERTURE S.r.l.** con sede in via Aosta n° 4 – Ivrea (TO), P.I.: 11054440018,  
per i lavori di: rimozione lastre in eternit.  
Importo € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00).  
Protocollo n° 0036896/2024 del 25/10/2024
2. **NUOVA EDIL DI FAVARATO PIERGIORGIO** con sede in strada della Barberina n° 52, Torino,  
P.IVA: 05581480018,  
per i lavori di: lattoneria.  
Importo € 3.800,00 (tremilaottocento/00).  
Protocollo n° 0003095/2025 del 29/01/2025

**36. COLLAUDO AMMINISTRATIVO:**

Ai sensi dall'art. 116, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, poiché l'importo delle opere eseguite non è superiore ad € 1.000.000, per i lavori in oggetto il certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione.

**37. COLLAUDO STATICO:**

L'intervento in progetto è considerato dal punto di vista strutturale quale "intervento di tipo LOCALE", pertanto non è soggetto a Collaudo Statico delle strutture che viene sostituito dalla Dichiarazione di regolare esecuzione da parte della Direzione Lavori. La Dichiarazione di Regolare Esecuzione è stata redatta dal sottoscritto Direttore Lavori, ing. Carmine MANCINI in data 21/03/2025 ed è stata depositata presso gli uffici tecnici Comunali in attesa del caricamento sulla piattaforma AINOP.

L'impresa ha consegnato tutta la documentazione strutturale richiesta dalla D.L., i certificati di provenienza del legname, viterie e bulloni, certificati ambientali.

**38. FIRMATARI DEGLI ATTI CONTABILI ED AMMINISTRATIVI:**

- **Responsabile del procedimento:** arch. Fabrizio MARITANO;
- **Direzione lavori:** ing. Carmine MANCINI;
- **Coordinatore della sicurezza:** ing. Carmine MANCINI;
- **Legale Rappresentante dell'impresa:** sig. Giorgio GIANNONE;

L'opera rientra nei limiti previsti dall'art. 116, comma 7, del D.lgs. 36/2023, per cui viene redatto il Certificato di Regolare Esecuzione in sostituzione del Collaudo Tecnico Amministrativo.

\* \* \* \* \*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI**

(art. 116 del D.M. 36/2023 c. 7)

La visita di verifica per la regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata il giorno 18 marzo 2025 alla presenza oltre che del sottoscritto Direttore dei lavori, dell'Impresa nella persona del sig. Giorgio GIANNONE in qualità di Legale Rappresentante dell'affidataria.

**RISULTATI DELLA VISITA DI FINE LAVORI:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili sono stati ispezionati a campione i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori, considerato che:

- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- ammissibili e giustificati sono da ritenersi i pagamenti effettuati;
- l'importo dei lavori coincide con le somme autorizzate inizialmente;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione dei propri operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili di terzi;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi; l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve;

**PENALE PER IL RITARDO:**

Come risulta dalle premesse, non sono state applicate penali dal Responsabile Unico del Procedimento.

A seguito di quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ing. Carmine MANCINI

**CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa ARTECNO S.r.l., via Buenos Aires n° 42, 10137 Torino, affidati con determinazione Dirigenziale n.440/2024, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue;



<i>ammontare del conto finale</i>	<b>€ 201.073,19</b>
<i>a dedurre per certificato di acconto emesso</i>	<b>€ - 95.500,00</b>
<i>Resta il credito liquido dell'Impresa</i>	<b>€ 105.573,19</b>

Delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo le prescritte approvazioni del presente atto.

Torino, 21 marzo 2025

Per l'Appaltatore  
**Sig. Giorgio GIANNONE**

Il Direttore dei Lavori  
**ing. Carmine MANCINI**

*Per Presa Visione*  
Il Responsabile del Procedimento  
**Arch. Fabrizio MARITANO**