



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE
TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese- Tel:+390118228011 - Fax: +390118986579
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmaurotorinese.to.it – P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it
P.IVA 01113180010

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712
E-mail:servizio.manutenzione@comune.sanmaurotorinese.to.it

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2024 (CIG: B2AE743E41)

IMPRESA: M.P.P MULTISERVIZI S.R.L. - Via Reiserà 80, Settimo Torinese (TO) c.fiscale/P.Iva 08434050012

IMPORTO LAVORI: di € 92.637,94= oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 7.318,95= e costi della manodopera non soggetto a ribasso pari a Euro 36.750,00=, per un importo di € 136.706,89= oltre € 30.075,52= per iva 22%, per complessivi € 166.782,41=;

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Determina Dirigenziale n. 578 in data 08/08/2024 ESECUTIVA.

LETTERA COMMERCIALE prot. n. 10511/2025 del 02/04/2025

Il sottoscritto Arch. Fabrizio MARITANO in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

che il progetto principale è stato redatto dall' Arch. Fabrizio MARITANO e approvato con **Delibera di Giunta n. 99 del 10/07/2024** con l'importo di € 147.000,00 di cui € 7.318,95 per oneri della sicurezza e € 36.750,00 per costi della manodopera;

CERTIFICA

quanto segue:

ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI

Il progetto principale è stato redatto dall' Arch. Fabrizio MARITANO e approvato con Delibera di Giunta n. 99 del 10/07/2024 con l'importo di € 147.000,00 di cui € 7.318,95 per oneri della sicurezza e € 36.750,00 per costi della manodopera;

La lettera commerciale è stata firmata in data 02/04/2025 e registrata ns. prot. n. 10511/2025

DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)				
MARITANO ARCH. FABRIZIO		MRTFRZ86D02E020C		
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA		
GIAVENO		TORINO	02/04/1986	
nato/a a		provincia	il	
ARCHITETTI		TORINO	8794	
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero	
VIA RONCHI 22	10099	SAN MAURO TORINESE	MAURO	TO

**COMUNE DI SAN MAURO TORINESE****TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese - Tel: +390118228011 - Fax: +390118986579

E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmaurotorinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it

P.IVA 01113180010

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio**

Via Ronchi 22 - 10099 San Mauro Torinese - Tel. +390118228200 - Fax. +390118222712

E-mail: servizio.manutenzione@comune.sanmaurotorinese.to.it

con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
011/8228214		protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

PROGETTISTA

MARITANO ARCH. FABRIZIO	MRTFRZ86D02E020C		
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA		
GIAVENO	TORINO	02/04/1986	
nato/a a	provincia	il	
ARCHITETTI	TORINO	8794	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	
VIA RONCHI 22	10099	SAN TORINESE	MAURO
con studio in (indirizzo)	cap	comune	
011/8228214		protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

M.P.P MULTISERVIZI S.R.L.	08434050012		
denominazione/ragione sociale	codice fiscale/Partita IVA		
JMMJ DALLA CHIUSA	TORINO (TO)	08/07/1980	
legale rappresentante	nato/a a	il	
Via Reiserà 80		SETTIMO TORINESE	TO
sede legale in via	cap	comune	prov.
		MPP@CNG.LEGALMAIL.IT	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

QUADRO ECONOMICO

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

A		LAVORI A MISURA E ONERI SICUREZZA		totali
		OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI		147.000,00 €
	a1	di cui soggetti a ribasso		102.931,05 €
	a2	di cui non soggetti a ribasso per O.S.		7.318,95 €
	a3	di cui non soggetti a ribasso per costi della manodopera		36.750,00 €



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE
TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese - Tel: +390118228011 - Fax: +390118986579
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmaurotorinese.to.it – P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it
P.IVA 01113180010

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712
E-mail: servizio.manutenzione@comune.sanmaurotorinese.to.it

	a4	oneri sicurezza specifici aggiuntivi		- €
	a5	oneri sicurezza interferenti aggiuntivi		- €
		TOTALE ONERI SICUREZZA E COSTI MANODOPERA NON RIBASSABILI (a2+a3)		44.068,95 €
		TOTALE LAVORI A MISURA - ONERI SICUREZZA - COSTI MANODOPERA (a1+a2+a3)		147.000,00 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE		totali
b1		Lavori in economia	0,00%	- €
b2		Rilievi, accertamenti, indagini	0,00%	- €
b3		Allacciamento ai pubblici servizi	0,00%	- €
b4		Imprevisti	5,00%	7.350,00 €
b5		acquisizione aree	0,00%	- €
b6		Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00%	- €
b7		Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
	b7.0	Incentivo funzioni tecniche se A > €5.350.000,00 1,5% se A < €5.350.000,00 2,0% su A	2,00%	2.940,00 €
	b7.1	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori, Contabilità, C.R.E., Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	0,00%	- €
	b.7.2	Spese per consulenze specialistiche	0,00%	- €
b8		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, il supporto al RUP, e di verifica e validazione	0,00%	- €
b9		Spese per commissioni giudicatrici	0,00%	- €
b10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00%	- €



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE
TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese- Tel:+390118228011 - Fax: +390118986579
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmaurotorinese.to.it – P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it
P.IVA 01113180010

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712
E-mail:servizio.manutenzione@comune.sanmaurotorinese.to.it

b11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00%	- €
b12		IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	b12.0	contributo A.N.A.C.		35,00 €
	b12.1	IVA 22% su importo lavori e O.S. (A)	22,00%	32.340,00 €
	b12.2	IVA 10% su importo lavori in economia (b.1)	22,00%	- €
	b12.3	CNAPAIA 4% sulle spese tecniche b7 .1	4,00%	- €
	b12.4	IVA 22% su spese tecniche e CNAPAIA b.7.1+b.12.2	22,00%	- €
	b12.5	IVA 22% su consulenze specialistiche b.7.2	22,00%	- €
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		42.665,00 €
A+B		TOTALE QUADRO ECONOMICO (la % si riferisce all'importo lavori A)		189.665,00 €

- Che con Determina Dirigenziale n. 338 del 29/04/2025 sono stati affidati ulteriori lavori nelle more del precedente contratto con Atto di sottomissione prot. 0012844/2025 del 23/04/2025 per importo pari a €16 317,69, per lavori al netto del ribasso d'asta del 10,000 % oltre I.V.A. 22% per complessivi € 19.907,58;

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

Consegna dei lavori

I lavori stati consegnati il giorno **27/08/2024** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto giorni **365** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **27/08/2025**.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori non hanno subito le seguenti sospensioni: **NESSUNA**

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe: **NESSUNA**

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data **27/08/2025** e pertanto in tempo utile.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE
TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese - Tel: +390118228011 - Fax: +390118986579
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmaurotorinese.to.it – P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it
P.IVA 01113180010

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712
E-mail: servizio.manutenzione@comune.sanmaurotorinese.to.it

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	€ 152 347,08
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
Certificato N. 1 del 10/10/2024	€ 30.012,30
Certificato N. 2 del 05/12/2024	€ 13.357,41
Certificato N. 3 del 18/06/2025	€ 35.166,81
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	
RECUPERO Ritenuta per infortuni 0,5%	€ 605,34
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	€ 74 415,90

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Fabrizio MARITANO il giorno **26/08/2025** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Fabrizio MARITANO

Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa **M.P.P MULTISERVIZI S.R.L.** corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;

CERTIFICA



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE
TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese- Tel:+390118228011 - Fax: +390118986579
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmaurotorinese.to.it – P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it
P.IVA 01113180010

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712
E-mail: servizio.manutenzione@comune.sanmaurotorinese.to.it

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **M.P.P MULTISERVIZI S.R.L.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo della rata finale netto pari ad **€ 74 415,90 oltre IVA 22%**;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

San Mauro Torinese, lì 02/12/2025

Il R.U.P. e
Direttore dei Lavori
Arch. Fabrizio MARITANO