



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

Torino Metropoli – Città Metropolitana di Torino

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Servizio Manutenzione-Trasporti e Gestione Patrimonio immobiliare

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art.102 D.M. 50/2016

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTO DI VIA SPERANZA A SAN MAURO TORINESE

CIG 9214791E14

CUP F57H22001530001

COMMITTENTE: Comune di SAN MAURO TORINESE

APPALTATORE: DITTA G.K.S. SRL – Strada Pendina 43- Orbassano

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: n. 375 del 31.05.2022

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: Importo netto lavori € 43.749,53 oltre IVA 22% € 9.624,90- Totale complessivo € 53.374,43

PROGETTO

Con deliberazione G.C. n° 73/2022, è stato approvato il Progetto Definitivo–Esecutivo, redatto dal geom. Francesco CAMINITI, Funzionario Tecnico del Servizio Manutenzione Viabilità Ecologia e Ambiente, relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria tratto di via Speranza”, che prevede una spesa complessiva di € 59.889,49= così determinato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

n.	Descrizione	importo
1	a1) Importo per l'esecuzione del Servizio	
2	A misura	
3	A corpo	€43.695,82
4	In economia	€ 0,00
5		€ 0,00
6	<i>Sommano</i>	
7		-----
		€ 43.695,82
8	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
9	A misura	
10	A corpo	€ 2.349,93
11	In economia	€ 0,00
12		€ 0,00
13	Totale importo lavori	
14		-----
		€ 46.045,75
15	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	

n.	Descrizione	importo
16	b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
17	b2) Rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00
18	b3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
19	b4) Imprevisti 6%	€ 2.762,75
20	b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
21	b6) Accantonamento accordi bonari	€ 0,00
22	b7) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 0,00
23	b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
24	b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	€ 0,00
25	b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
26	b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico	€ 0,00
27	b12) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016 - 2%)	€ 920,92
28	b13) Contributo gara per A.N.A.C.	€ 30,00
29	b14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	€ 0,00
30	b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 10.130,07
31		
32	<i>Sommano</i>	-----
33		€ 13.843,74
34	TOTALE	=====
35		€ 59.889,49

STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Mauro Torinese- Servizio Manutenzione Viabilità e Trasporti

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Con determinazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio n. 375 del 31.05.2022, i predetti lavori sono stati affidati all'impresa G.K.S. srl – Strada Pendina 43 - Orbassano, per un importo complessivo contrattuale di € 41.399,60= oltre € 2.349,93= per oneri di sicurezza per totale € 43.749,53= oltre I.V.A. 22% di € 9.624,90 e complessivamente € 53.374,43= al netto del ribasso d'asta del 5,255%, oltre I.V.A., così come formalizzato con contratto rep. n. 9495 del 03.08.2022.

FINANZIAMENTO

L'opera è stata finanziata con fondi ministeriali.

CONTRATTO

Il contratto principale stipulato in data 03.08.2022, Rep. N. 9495 è stato registrato a Torino .

SUBAPPALTI

Non risultano subappalti autorizzati dalla Stazione Appaltante.

SOMME AUTORIZZATE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per i lavori, al netto del ribasso del 5,255%, ammonta ad € € 43.749,53 oltre IVA di legge.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale , redatto senza riserve, in data 05.07.2022, con un tempo contrattualmente definito di giorni 120 ed ultimazione prevista entro e non oltre il 04.11.2022.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Non si rilevano sospensioni dei lavori.

CONCESSIONI DI PROROGHE:

Non furono mai richieste proroghe contrattuali

ESPROPRIAZIONI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state eseguite espropriazioni.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori non si sono rese necessarie alcune perizie di variante.

ORDINI DI SERVIZI EMESSI

Nel corso dei lavori non sono stati emessi dal Direttore dei Lavori ordini di servizio:

PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 52.948,00 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 2.21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 26.10.2022 e quindi entro il termine utile contrattuale sopra riportato.

PENALI PER RITARDO

Non sono state applicate penali per ritardo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 21.10.2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 43.687,90
a dedurre ribasso d'asta del 5,255%	
B) Importo netto dei lavori eseguiti	€ <u>41.392,10</u>
C) Oneri della sicurezza	€ <u>2.269,43</u>
Totale	€ 43.661,53
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1° Certificato di pagamento in data 01.09.2022	€ 43.400,00
Totale acconti	€ 43.400,00
Differenza	
Resto, pertanto, un credito netto dell'impresa di	€ <u>261,53</u>

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 31 bis della L. 109/94 e successive modifiche.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

CESSIONE DI CREDITI

Alla data del 21.10.2022 non è pervenuta alla sottoscritta Direzione dei Lavori alcuna comunicazione da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, e degli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 5 comma c) del Capitolato Speciale di Appalto, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori pertanto entro il 25.01.2023.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 26.10.2022 il sottoscritto geom. Francesco Caminiti Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento unitamente al Legale Rappresentante della Ditta esecutrice dei lavori Sig. OTTOBORGO Gianfranco, si è recato nel sito dove si sono realizzate le opere;

sono stati quindi effettuati controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Francesco Caminiti Direttore dei Lavori di cui trattasi considerato che:

- I lavori eseguiti dalla Ditta Appaltatrice G.K.S. SRL corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- La contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti Euro 43.661,53;
- Tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 88,00;
- L'impresa ha assicurato i propri operai all'Istituto Nazionale d'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro di Torino mediante posizione assicurativa n° n° 10328025/71 continuativa.

CERTIFICA

Che i lavori di cui all'oggetto **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

e **LIQUIDA**

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 43.687,90
a dedurre ribasso d'asta del 5,255%	

B) Importo netto dei lavori eseguiti	€ 41.392,10
C) Oneri della sicurezza	€ 2.269,43
Totale	€ 43.661,53
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1° Certificato di pagamento in data 01.09.2022	€ 43.400,00
Totale acconti	€ 43.400,00
Differenza	
Resta, pertanto, un credito netto dell'impresa di	€ <u>261,53</u>

Che possono essere corrisposte all'impresa G.K.S. SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti.

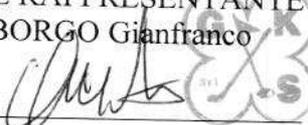
Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di San Mauro Torinese.

Il presente atto è costituito da n. 6 pagine firmate dal Direttore dei Lavori e da tutti gli intervenuti.

San Mauro Torinese li' 07.11.2022

L'Esecutore DITTA G.K.S. S.R.L

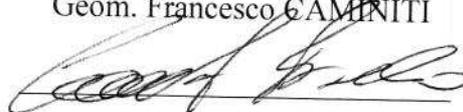
LEGALE RAPPRESENTANTE
OTTOBORGO Gianfranco



Il Direttore dei Lavori



DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Francesco CAMINITI




Ai sensi dell'art.237 DPR 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco CAMINITI

