



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

Torino Metropoli – Città Metropolitana di Torino

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Servizio Manutenzione-Trasporti e Gestione Patrimonio immobiliare

COMUNE DI SAN MAURO TORINESE
Protocollo N. 0018002/2025 del 04/06/2025

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art.28 All. I.14 - D. lgs 36/2023

Stazione appaltante : Comune di San Mauro Torinese.

Lavori di: Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi anno 24-25.

Impresa: MAZZUCCHETTI SRL con sede in via Bligny 5 - Torino.

Contratto/Lettera Commerciale in data 24.01.2025.

Importo contrattuale: € 107.805,40 oltre IVA 22%

Codice unico progetto: F57H24002310004.

Codice identificativo gara: B4C87BF075

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO Determinazione dirigenziale n. 1029 del 19.12.2024.

PROGETTO

Con deliberazione G.C. n° 152/2024, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal geom. Francesco CAMINITI relativamente ai **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E MARCIAPIEDI ANNO 2024-2025** della città di San Mauro Torinese”, che prevedono un importo complessivo di spesa tra lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione, di **€ 157.706,28** come da quadro economico allegato al progetto approvato.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Mauro Torinese- Servizio Manutenzione Viabilità e Trasporti

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Con determinazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio n. 10129 del 12.12.2024, i predetti lavori sono stati affidati all'impresa MAZZUCCHETTI s.r.l., con sede in via Bligny 5 - Torino, per un importo complessivo contrattuale di € 107.805,40= oltre € 23.717,19= per iva 22%, per complessivi **€ 131.522,59=** al netto del ribasso d'asta del 14,131%, così come formalizzato con Lettera Commerciale in data 24.01.2025.

CONTRATTO

Lettera Commerciale stipulata in data 24.01.2025 e protocollata con prot.n.2402 .

SUBAPPALTI

Non sono stati autorizzati subappalti.

FINANZIAMENTO

L'opera è stata finanziata con fondi comunali.

SOMME AUTORIZZATE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva dei lavori, al netto del ribasso del 14,131%, ammonta ad € € 106.970,76 oltre IVA di legge.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale , redatto senza riserve, in data 29.01.2025, con un tempo contrattualmente definito di giorni 365 ed ultimazione prevista entro e non oltre il 28.01.2026.

CONCESSIONI DI PROROGHE:

Non furono mai richieste proroghe contrattuali

ESPROPRIAZIONI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state eseguite espropriazioni.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria alcuna perizia di variante.

ORDINI DI SERVIZI EMESSI

Nessun ordine di servizio.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 106.435,91 oltre IVA 22% a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 2.21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione , come riportato dall'apposito verbale prot.n.14371 del 07.05.2025, è avvenuta in data 06.05.2025 e quindi entro il termine utile contrattuale sopra riportato.

PENALI PER RITARDO

Non sono state applicate penali per ritardo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione delle opere non si sono verificati danni di forza maggiore.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei Lavori in data 03.06.2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti a dedurre ribasso d'asta del 14,131%	€ 75.065,29
B) Importo netto dei lavori eseguiti (ribasso applicato sulla quota dei lavori con esclusione dei costi della manodopera)	€ <u>64.457,81</u>
C) Oneri della sicurezza	€ 2.075,01
D) Costi della manodopera	€ 40.437,94
Totale	€ <u>106.970,76</u>
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1° Certificato di pagamento in data 14/04/2025	€ 106.435,91
Totale acconti	€ 106.435,91
Differenza	
Resta, pertanto, un credito netto dell'impresa di	€ <u>534,85</u>

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione delle opere non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 31 bis della L. 109/94 e successive modifiche .

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva .

CESSIONE DI CREDITI

Alla data del 23.05.2025 non è pervenuta alla sottoscritta Direzione dei Lavori alcuna comunicazione da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, e degli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 28 All. II.14 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 2.19 comma 2) del Capitolato Speciale di Appalto, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori pertanto entro il 06.08.2025.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 04.06.2025 il sottoscritto geom. Francesco CAMINITI Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Progetto unitamente al Legale Rappresentante della Ditta esecutrice dei lavori arch. Paolo MAZZUCCHETTI, si è recato nei siti dove si sono realizzate le opere; sono stati quindi effettuati controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Francesco CAMINITI Direttore dei Lavori di cui trattasi considerato che:

- I lavori eseguiti dalla Ditta Appaltatrice MAZZUCCHETTI SRL corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- La contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori comprensivo di oneri sicurezza e costi della manodopera si conferma in netti Euro € 106.970,76 oltre IVA 22%;

- Tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro - 834,64 così definito:

importo contrattuale	€ 107.805,40
importo netto dei lavori eseguiti	€ 106.970,76

Risparmio	€ - 834,64

- ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

- l'Impresa ha assicurato i propri operai all'Istituto Nazionale d'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro di Torino.

CERTIFICA

Che i lavori di cui all'oggetto **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

e **LIQUIDA**

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti a dedurre ribasso d'asta del 14,131%	€ 75.065,29
B) Importo netto dei lavori eseguiti (ribasso applicato sulla quota dei lavori con esclusione dei costi della manodopera)	€ <u>64.457,81</u>
C) Oneri della sicurezza	€ 2.075,01
D) Costi della manodopera	€ 40.437,94
Totale	€ <u>106.970,76</u>
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1° Certificato di pagamento in data 14/04/2025	€ 106.435,91
Totale acconti	€ 106.435,91
Differenza	
Resta, pertanto, un credito netto dell'impresa di	€ <u>534,85</u>

Oltre IVA 22% che può essere corrisposto all'impresa MAZZUCCHETTI SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di San Mauro Torinese.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei Lavori e da tutti gli intervenuti.

San Mauro Torinese li' 04.06.2025

L'Esecutore

DITTA MAZZUCCHETTI S.R.L.

LEGALE RAPPRESENTANTE
Arch. Paolo MAZZUCCHETTI

MAZZUCCHETTI S.R.L.

Il Direttore dei Lavori



DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Francesco CAMINITI

[Signature]

Ai sensi dell'art.28 All.II 14 del D.lgs 36/23 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Francesco CAMINITI

[Signature]