



# CITTÀ DI SAN MAURO TORINESE

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Settore: SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO  
UFFICIO MANUTENZIONE, VIABILITÀ'**

**Proposta n. 209 del 06/03/2025**

Il Responsabile del Servizio / Procedimento	L'Istruttore
Fabrizio Maritano	FOLLADOR ORIANA

### OGGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI SITI NEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE ANNO 2024 - APPROVAZIONE CONTABILITA', CERTIFICATO DI VERIFICA E CONFORMITA'.**

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione redatta dal responsabile di servizio / procedimento.

Vista la legge 241/90 art. 6, lett. e) ai sensi del quale il responsabile del procedimento ...trasmette gli atti all'organo competente per l'adozione. L'organo competente per l'adozione del provvedimento finale, ove diverso dal responsabile del procedimento, non può discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento se non indicandone la motivazione nel provvedimento finale.

Visto il regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione del consiglio n. 5 del 31/1/2013, art. 5, comma 2, in attuazione dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, ai sensi del quale il dirigente nella fase preventiva di formazione degli atti, esercita il controllo di regolarità amministrativa attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante, anche con riferimento ai vincoli di finanza pubblica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa,

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della proposta in adozione.

Ritenuto di adottare la seguente determinazione per le motivazioni ivi indicate

ADOTTA  
la sottoestesa proposta di determinazione

Il Responsabile del procedimento,

Premesso che:

- con Delibera di Giunta n. 37 del 20/03/2024, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo , redatto dall'Arch. Fabrizio Maritano relativamente al “SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI SITI NEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE ANNO 2024”, che prevede un importo complessivo di spesa tra servizio e somme a disposizione dell'Amministrazione, di € 168.334,00=;
- con Determinazione Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 347 del 7 maggio 2024, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta EDILTERMICA IORIO SRL, con sede legale in C.so Ferrucci n.77/9 , Torino (TO), con il criterio del massimo ribasso offerto sul prezzo posto a base di gara e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 77.784,88= oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.318,95= e costi della manodopera non soggetto a ribasso pari a € 33.931,25=, per un importo di € 119.035,08= oltre € 26.187,72= per iva 22%, per complessivi € 145.222,80=;

Dato atto che:

- I lavori sono stati regolarmente ultimati;
- Visto il SAL 1 redatto in data 04/10/2024 per un importo di 71.165,39= oltre I.V.A. 22%;
- Visto il SAL 2 redatto in data 25/11/2024 per un importo di € 22.872,03= oltre I.V.A. 22% dedurre da quanto sopra indicato ottenendo la somma di € 1.185,28 = oltre I.V.A. 22% totale da liquidare all'Impresa;

Visto il sottoindicato documento tecnico - contabile dei lavori – ns. prot. n° 6572/2025 del 26/02/2025:

**CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE** dei lavori (art. 116 del Decreto Legislativo N° 36/2023 e s.m. ed i.), redatto in data 26/02/2025, a firma del Direttore dei lavori (Arch. Fabrizio MARITANO), controfirmato senza riserve/domande da parte dell'Impresa aggiudicataria, e con cui:

- 1) si certifica la regolare esecuzione dei lavori;
- 2) si conferma l'importo totale netto dei lavori eseguiti di € 119.029,72 oltre I.V.A. 22% a dedurre da quanto sopra indicato ottenendo la somma di € 94.037,42= oltre I.V.A. 22% per pagamento SAL oltre € 23.807,02 per recupero anticipazione contrattuale;
- 3) si certifica e si conferma il credito residuo netto dell'appaltatore di **€ 1.185,28= oltre I.V.A. 22% per complessivi € 1.446,04=**;

Dato atto della suddetta documentazione tecnico - contabile, e ritenuto di approvare gli atti sopracitati.

Visti:

- il D. L.gvo n° 36/2023, recante le nuove disposizioni in materia di opere pubbliche;
- il D.lgs 31 dicembre 2024, n. 209 Correttivo Codice degli Appalti;
- il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 e s.m. ed i., per le parti ancora vigenti;
- l'art. 107 del Decreto L.vo 267/2000 e s.m. ed i., che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 98 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025 – 2027.

#### **PROPONE DI DETERMINARE**

1. Di approvare, i sottoindicati documenti tecnici – contabili:

**CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE** lavori del 26/02/2025, ns. prot. n° 6572/2025 del 26/02/2025, redatto ed a firma del Direttore dei lavori (Arch. Fabrizio MARITANO del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - Servizio Manutenzione), relativo al **“LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI SITI NEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE ANNO 2024”**.

2. Di dare atto che:

- a) è possibile liquidare all'impresa aggiudicataria (EDILTERMICA IORIO SRL) a saldo delle proprie prestazioni e secondo le risultanze del suddetto Certificato di Verifica e Conformità, il credito residuo **€ 1.185,28= oltre I.V.A. 22% per complessivi € 1.446,04==** con imputazione sul seguente capitolo di spesa:
- Per € 1.446,04 cap. 12091.03.051800010 Piano finanziario: V U.1.03.01.02.999 ad oggetto “CAP 5180/10 CIMITERO COMUNALE: MANUTENZIONE ORDINARIA” del bilancio anno 2024 (Impegno 608000/2024).
  - Sull'impegno 608000/2024 risulta una economia di € 6,54;
- b) per l'importo complessivo della fattura sopraccitata, vige l'obbligo del c.d. “split payment” di cui al nuovo art. 17 ter del D.P.R. 663/1972 e s.m. ed i. e dell'art. 3 comma 3 del D.M. 23/01/2015 e s.m. ed i;
- c) Sull'impegno 608000/2024 si viene a generare una economia di spesa pari a € 6.54;

3. Di disporre che, la presente determinazione venga notificata/trasmessa all'appaltatore (Impresa EDILTERMICA IORIO SRL) ai sensi del comma 2 - art. 234 del D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010 e s.m. ed i..

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Fabrizio MARITANO

Il dirigente del settore  
Alessandro Visentin

\* Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Responsabile del procedimento,

Premesso che:

- con Delibera di Giunta n. 37 del 20/03/2024, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Arch. Fabrizio Maritano relativamente al “SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI SITI NEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE ANNO 2024”, che prevede un importo complessivo di spesa tra servizio e somme a disposizione dell'Amministrazione, di € 168.334,00=;
- con Determinazione Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 347 del 7 maggio 2024, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta EDILTERMICA IORIO SRL, con sede legale in C.so Ferrucci n.77/9 , Torino (TO), con il criterio del massimo ribasso offerto sul prezzo posto a base di gara e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 77.784,88= oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.318,95= e costi della manodopera non soggetto a ribasso pari a € 33.931,25=, per un importo di € 119.035,08= oltre € 26.187,72= per iva 22%, per complessivi € 145.222,80=;

Dato atto che:

- I lavori sono stati regolarmente ultimati;
- Visto il SAL 1 redatto in data 04/10/2024 per un importo di 71.165,39= oltre I.V.A. 22%;
- Visto il SAL 2 redatto in data 25/11/2024 per un importo di € 22.872,03= oltre I.V.A. 22% dedurre da quanto sopra indicato ottenendo la somma di € 1.185,28 = oltre I.V.A. 22% totale da liquidare all'Impresa;

Visto il sottoindicato documento tecnico - contabile dei lavori – ns. prot. n° 6572/2025 del 26/02/2025:

**CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE** dei lavori (art. 116 del Decreto Legislativo N° 36/2023 e s.m. ed i.), redatto in data 26/02/2025, a firma del Direttore dei lavori (Arch. Fabrizio MARITANO), controfirmato senza riserve/domande da parte dell'Impresa aggiudicataria, e con cui:

- 1) si certifica la regolare esecuzione dei lavori;
- 2) si conferma l'importo totale netto dei lavori eseguiti di € 119.029,72 oltre I.V.A. 22% a dedurre da quanto sopra indicato ottenendo la somma di € 94.037,42= oltre I.V.A. 22% per pagamento SAL oltre € 23.807,02 per recupero anticipazione contrattuale;
- 3) si certifica e si conferma il credito residuo netto dell'appaltatore di **€ 1.185,28= oltre I.V.A. 22% per complessivi € 1.446,04=**;

Dato atto della suddetta documentazione tecnico - contabile, e ritenuto di approvare gli atti sopracitati.

Visti:

- il D. L.gvo n° 36/2023, recante le nuove disposizioni in materia di opere pubbliche;
- il D.lgs 31 dicembre 2024, n. 209 Correttivo Codice degli Appalti;
- il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 e s.m. ed i., per le parti ancora vigenti;

- l'art. 107 del Decreto L.vo 267/2000 e s.m. ed i., che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 98 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025 – 2027.

## PROPONE DI DETERMINARE

1. Di approvare, i sottoindicati documenti tecnici – contabili:

**CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE** lavori del 26/02/2025, ns. prot. n° 6572/2025 del 26/02/2025, redatto ed a firma del Direttore dei lavori (Arch. Fabrizio MARITANO del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - Servizio Manutenzione), relativo al **“LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI SITI NEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE ANNO 2024”**.

2. Di dare atto che:

- a) è possibile liquidare all'impresa aggiudicataria (EDILTERMICA IORIO SRL) a saldo delle proprie prestazioni e secondo le risultanze del suddetto Certificato di Verifica e Conformità, il credito residuo **€ 1.185,28= oltre I.V.A. 22% per complessivi € 1.446,04==** con imputazione sul seguente capitolo di spesa:
  - Per € 1.446,04 cap. 12091.03.051800010 Piano finanziario: V U.1.03.01.02.999 ad oggetto “CAP 5180/10 CIMITERO COMUNALE: MANUTENZIONE ORDINARIA” del bilancio anno 2024 (Impegno 608000/2024).
  - Sull'impegno 608000/2024 risulta una economia di € 6,54;
- b) per l'importo complessivo della fattura sopracitata, vige l'obbligo del c.d. “split payment” di cui al nuovo art. 17 ter del D.P.R. 663/1972 e s.m. ed i. e dell'art. 3 comma 3 del D.M. 23/01/2015 e s.m. ed i;
- c) Sull'impegno 608000/2024 si viene a generare una economia di spesa pari a € 6,54;

3. Di disporre che, la presente determinazione venga notificata/trasmessa all'appaltatore (Impresa EDILTERMICA IORIO SRL) ai sensi del comma 2 - art. 234 del D.P.R. N° 207 del 5 ottobre 2010 e s.m. ed i..

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Fabrizio MARITANO



# CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

## PROVINCIA DI TORINO

### PARERE / VISTO CONTABILE (determina)

VISTA la Determina del Servizio:

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO numero **209** del **06/03/2025**

Avente ad oggetto

LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI SITI NEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE ANNO 2024 - APPROVAZIONE CONTABILITA', CERTIFICATO DI VERIFICA E CONFORMITA'.

Acquisita al **Registro Generale** con il numero **185** del **12/03/2025**

RILEVATO CHE NON SUSSISTONO PROFILI DI ILLEGITTIMITA' EVIDENTI

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

Esito: Favorevole

#### Annotationi:

**Visto per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Acc./Imp./Pren.	Importo Euro	Cap.	N°.	Anno

Codice univoco fatturazione elettronica: **UFX4N3**

**La presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto.**

**Data 12/03/2025**

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
Sabrina Erta

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# COMUNE DI SAN MAURO TORINESE CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

pag. 25

## LIBRETTO DELLE MISURE

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI SITI NEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE ANNO 2024 (CIG: B142691D74)

**COMMITTENTE:** COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

**IMPRESA:** EDILTERMICA IORIO SRL

**Libretto delle Misure n. 3 composto da n. pagine**

**IL R.U.P.**  
Maritano Arch. Fabrizio

COMMITTENTE: COMUNE DI SAN MAURO TORINESE [Contabilità finale 2024.def (F:\Gruppi\ServizioManutenzione\Manutenzione Edifici\ANNO 2024\ORDINARI\LIBRETTO DELLE MISURE N. 3

## L'IMPRESA

## IL DIRETTORE DEI LAVORI

# COMUNE DI SAN MAURO TORINESE CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

pag. 22

## REGISTRO DI CONTABILITA'

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI SITI NEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE ANNO 2024 (CIG: B142691D74)

**COMMITTENTE:** COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

**IMPRESA:** EDILTERMICA IORIO SRL

**Registro di Contabilità n. 3 composto da n. pagine**

**IL R.U.P.**  
Maritano Arch. Fabrizio



## COMUNE DI SAN MAURO TORINESE CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

pag. 1

# SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI SITI NEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE ANNO 2024 (CIG: B142691D74)

**COMMITTENTE:** COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

**IMPRESA:** EDILTERMICA IORIO SRL

### Sommario Registro di Contabilità dello STATO FINALE

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Maritano Arch. Fabrizio

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1 01.A02.B50. 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica	1	117	1,50		16,56
		1	121	4,40		48,58
				5,90		65,14
				5,90		65,14
					5,90	
					11,04	
						65,14
2 01.A09.C00. 005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole curve	1	9	240,00		5'618,40
		1	13	480,00		11'236,80
				720,00		16'855,20
				720,00		16'855,20
					720,00	
					23,41	
						16'855,20
3 01.A09.C30. 025	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali Manto di copertura del tipo impermeabile, per la prima infiltrazione	1	83	2,00		459,94
				2,00		459,94
				2,00		459,94
					2,00	
					229,97	
						459,94
4 01.A09.E50. 005	Impermeabilizzazione di sottopavimentazione previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente e successiva posa di due membrane elastoplastomeriche, entram ... di mm 4, armate con geotessile non tessuto prodotto a filo continuo e flessibilita' -20 °C Con membrane di tipo normale	1	84	10,00		360,60
				10,00		360,60
				10,00		360,60
					10,00	
					36,06	
						360,60
5 01.A17.H10. 005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro	1	129	9,00		458,55
				9,00		458,55
				9,00		458,55
					9,00	
					50,95	
						458,55
6 01.A18.A25. 010	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriate, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione saldata	1	77	45,00		218,25
				45,00		218,25
				45,00		218,25
					45,00	
					4,85	
						218,25
7 01.A18.B10. 055	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo c ... i una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In alluminio, ad un'anta, aventi superficie compresa tra m <sup>2</sup> 2,00 e m <sup>2</sup> 3,5	1	87	2,50		1'695,25
				2,50		1'695,25
				2,50		1'695,25
					2,50	
					678,10	
						1'695,25
8 01.A18.B50. 015	Canceli metallici, incluso il compenso per zoccoli in lamiera, cerniere in ghisa od in ferro, bronzine accessori di assicurazione e chiusura, serratura a due giri e mezzo con due chiavi e una ripresa di antiruggine In ferro in profilati tubolari, con disegno semplice a linee diritte	1	128	45,00		738,00
				45,00		738,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
				45,00		738,00
				45,00	16,40	738,00
9 01.A18.E00. 005	Provista e posa in opera di recinzione, cancellata o ringhiera compreso lo scavo per far posto alla fondazione dei piantoni, la fondazione in calcestruzzo cementizio (dosatura mg ... ccessiva verniciatura, di dimensioni e disegni forniti dalla direzione lavori compresa l'assistenza del fabbro alla posa					
				60,00		895,20
				60,00		895,20
				60,00		895,20
				60,00	14,92	895,20
10 01.A20.A60. 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già' tinteggiati Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4	1	93			
				26,00		66,56
				26,00		66,56
				26,00		66,56
				26,00	2,56	66,56
11 01.A20.A90. 005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4	1	32	129,50		2'279,20
		1	34	270,00		4'752,00
		1	43	10,00		176,00
		1	76	20,00		352,00
		1	96	91,76		1'614,98
		1	98	80,53		1'417,33
		1	100	352,70		6'207,52
		1	102	102,00		1'795,20
		1	110	105,00		1'848,00
				1'161,49		20'442,23
				1'161,49		20'442,23
				1'161,49	17,60	20'442,23
12 01.A20.E35. 005	Applicazione di pittura murale opacizzata a base di polimeri acrilici in soluzione, pigmenti coloranti selezionati e cariche silicee finissime, applicata con una prima mano di fissa ... tte con finiture a velatura, compresa ogni opera accessoria, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne	1	33	129,50		2'065,53
		1	35	270,00		4'306,50
		1	44	10,00		159,50
		1	97	91,76		1'463,57
		1	99	80,53		1'284,45
		1	101	352,70		5'625,57
		1	103	102,00		1'626,90
		1	111	105,00		1'674,75
				1'141,49		18'206,77
		2	166	460,80		7'349,76
		al S.A.L. n. 1		1'602,29		25'556,53
		al S.A.L. n. 2	3	168	466,56	7'441,63
				2'068,85	15,95	32'998,16
13 01.A20.F50. 020	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di tubi aventi diametro fino cm 15	1	37	50,00		313,50
				50,00		313,50
				50,00		313,50
				50,00	6,27	313,50
				50,00		
				50,00		
14 01.A20.F70. 005	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, ad una ripresa	1	36	20,00		202,20
				20,00		202,20
				20,00		202,20
				20,00	10,11	202,20
15	Rimozione manuale di lastre di materiale litico per modifiche di marciapiedi, compreso il carico, il					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
01.A23.B70. 005	trasporto manuale e l'accatastamento fino ad una distanza di m 50 Lastre in pietra di luserna o simili	1	115	4,00		83,56
	al S.A.L. n. 1			4,00		83,56
	al S.A.L. n. 2			4,00		83,56
	SOMMANO allo STATO FINALE m <sup>2</sup>			4,00	20,89	83,56
16 01.A25.A10. 005	Svuotamento di pozzi neri o bianchi, canali, sifoni, etc, di edifici municipali, comprese tutte le operazioni inerenti a detto spурго, il trasporto delle materie fino ad impianto d ... utofurgone a seconda della natura dello spурго (liquida,melmosa,solida) Di materiale di spурго da estrarre con autopompa	1	52	42,00		914,34
	al S.A.L. n. 1			42,00		914,34
	al S.A.L. n. 2			42,00		914,34
	SOMMANO allo STATO FINALE m <sup>3</sup>			42,00	21,77	914,34
17 01.P01.A05. 005	Operaio 4° livello Ore normali	1	45	6,00		249,00
	al S.A.L. n. 1			6,00		249,00
	al S.A.L. n. 2			6,00		249,00
	SOMMANO allo STATO FINALE h			6,00	41,50	249,00
18 01.P01.A05. 005	Operaio 4° livello Ore normali	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00
	2	133		8,00		311,20
	2	137		8,00		311,20
	2	138		16,00		622,40
	2	141		8,00		311,20
	2	143		8,00		311,20
	2	146		8,00		311,20
	al S.A.L. n. 2			56,00		2'178,40
	SOMMANO allo STATO FINALE h			56,00	38,90	2'178,40
19 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali	1	40	32,00		1'256,96
	1	46		6,00		235,68
	al S.A.L. n. 1			38,00		1'492,64
	al S.A.L. n. 2			38,00		1'492,64
	SOMMANO allo STATO FINALE h			38,00	39,28	1'492,64
20 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00
	2	139		16,00		590,56
	2	142		8,00		295,28
	2	144		8,00		295,28
	2	147		8,00		295,28
	al S.A.L. n. 2			40,00		1'476,40
	SOMMANO allo STATO FINALE h			40,00	36,91	1'476,40
21 01.P01.A20. 005	Operaio qualificato Ore normali	1	127	4,00		136,84
	1	131		8,00		273,68
	al S.A.L. n. 1			12,00		410,52
	2	145		24,00		821,04
	al S.A.L. n. 2			36,00		1'231,56
	SOMMANO allo STATO FINALE h			36,00	34,21	1'231,56
22 01.P01.A20. 005	Operaio qualificato Ore normali	1	1	20,00		727,80
	1	18		12,00		436,68
	1	19		6,00		218,34
	1	20		16,00		582,24
	1	27		3,00		109,17
	1	29		6,00		218,34
	1	30		6,00		218,34
	1	42		4,00		145,56
	1	47		6,00		218,34
	1	55		35,00		1'273,65

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
		1	58	8,00		291,12
		1	64	12,00		436,68
		1	72	4,00		145,56
		1	74	8,00		291,12
		1	81	4,00		145,56
		1	86	5,00		181,95
		1	88	2,00		72,78
		1	92	2,00		72,78
		1	108	16,00		582,24
		1	113	2,00		72,78
		1	120	16,00		582,24
		1	123	16,00		582,24
		1	126	24,00		873,36
		al S.A.L. n. 1		233,00		8'478,87
		2	164	32,00		1'164,48
		al S.A.L. n. 2		265,00		9'643,35
		SOMMANO allo STATO FINALE h		265,00	36,39	9'643,35
23	Operaio comune Ore normali					
01.P01.A30.		1	2	20,00		651,80
005		1	6	4,00		130,36
		1	8	4,00		130,36
		1	21	16,00		521,44
		1	23	2,00		65,18
		1	28	4,00		130,36
		1	49	8,00		260,72
		1	51	8,00		260,72
		1	56	35,00		1'140,65
		1	59	8,00		260,72
		1	65	12,00		391,08
		1	73	4,00		130,36
		1	75	8,00		260,72
		1	82	4,00		130,36
		1	107	16,00		521,44
		1	119	16,00		521,44
		1	125	8,00		260,72
		al S.A.L. n. 1		177,00		5'768,43
		2	165	32,00		1'042,88
		al S.A.L. n. 2		209,00		6'811,31
		SOMMANO allo STATO FINALE h		209,00	32,59	6'811,31
24	Cemento alluminoso in sacchi					
01.P02.A40.		1	118	0,75		55,48
010		1	122	0,75		55,48
		al S.A.L. n. 1		1,50		110,96
		al S.A.L. n. 2		1,50		110,96
		SOMMANO allo STATO FINALE q		1,50	73,97	110,96
25	Malta reoplastica premiscelata antiritiro per rinforzi strutturali e cuciture					
01.P02.E00.0		1	12	75,00		85,50
05		1	16	75,00		85,50
		1	62	75,00		85,50
		1	68	50,00		57,00
		al S.A.L. n. 1		275,00		313,50
		al S.A.L. n. 2		275,00		313,50
		SOMMANO allo STATO FINALE kg		275,00	1,14	313,50
26	Tegole piane tipo "marsigliese" comune .					
01.P04.E70.0		1	10	20,00		15,00
05		1	14	10,00		7,50
		al S.A.L. n. 1		30,00		22,50
		al S.A.L. n. 2		30,00		22,50
		SOMMANO allo STATO FINALE cad		30,00	0,75	22,50
27	Provista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattame ... sistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchio. Nei formati cm 20X20					
01.P07.B45.0		1	124	4,40		125,93



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			3,00	98,71	296,13
36 01.P14.C18.0 10	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale in acciaio cromato Con apertura dall'esterno con maniglia e chiave	1	112	2,00 2,00 2,00	339,64 339,64 339,64	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			2,00	169,82	339,64
37 01.P20.A55. 010	Cristallo temperato Spessore mm 6	1	90	4,80 4,80 4,80	203,57 203,57 203,57	
	SOMMANO allo STATO FINALE m <sup>2</sup>			4,80	42,41	203,57
38 01.P22.A60. 020	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 41x34x32 - per scuole materne	1	106	1,00 1,00 1,00	100,01 100,01 100,01	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			1,00	100,01	100,01
39 01.P22.C70.0 05	Rompigetto per bocche di erogazione M 22x1	1	71	1,00 1,00 1,00	3,90 3,90 3,90	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			1,00	3,90	3,90
40 01.P22.E46.0 05	Rubinetto in ottone cromato per lavaggio pavimenti Rubinetto di erogazione a chiave mobile	1	104	1,00 1,00 1,00	14,62 14,62 14,62	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			1,00	14,62	14,62
41 01.P22.E84.0 05	Sifone in PP bianco tipo Geberit per bidet completo di accessori Ad s da 1 1/4" x 40 mm	1	25	3,00 3,00 3,00	17,49 17,49 17,49	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			3,00	5,83	17,49
42 01.P22.H62. 005	Vaschette di cacciata a zaino in plastica, complete di batteria interna e tubo di cacciata Da litri 10, tipo leggero	1	26	3,00 3,00 3,00	94,05 94,05 94,05	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			3,00	31,35	94,05
43 01.P22.M70. 005	Tubi di cacciata esterni o ad incasso per vaschette in plastica	1	70	1,00 1,00 1,00	7,34 7,34 7,34	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			1,00	7,34	7,34
44 01.P24.C75.0 10	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispesi, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 20	1	39	16,00	1'183,04	
		1	54	32,00	2'366,08	
		1	60	8,00	591,52	
		1	66	12,00	887,28	
		al S.A.L. n. 1		68,00	5'027,92	
		2	161	12,00	887,28	
		al S.A.L. n. 2		80,00	5'915,20	
	SOMMANO allo STATO FINALE h			80,00	73,94	5'915,20

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
45 01.P24.E30.05	Nolo di autobotte od autocarro munito di pompa a pressione per pulizia e disostruzione condotti o canali interrati, compresa la paga del solo autista, il consumo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego (canal-jet)	1	48	8,00	557,04	
		1	50	8,00	557,04	
			al S.A.L. n. 1	16,00	1'114,08	
			al S.A.L. n. 2	16,00	1'114,08	
	SOMMANO allo STATO FINALE h			16,00	69,63	1'114,08
46 01.P28.A30.005	Fornitura di silicone aminico in cartuccia del contenuto di 330 cm <sup>3</sup> Per impermeabilizzazione di giunti	1	7	30,00	164,70	
		1	11	10,00	54,90	
		1	15	10,00	54,90	
		1	24	1,00	5,49	
		1	61	15,00	82,35	
		1	67	15,00	82,35	
		1	105	3,00	16,47	
			al S.A.L. n. 1	84,00	461,16	
		2	162	15,00	82,35	
			al S.A.L. n. 2	99,00	543,51	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			99,00	5,49	543,51
47 05.P76.D70.005	Formazione di fori qualunque diametro e dimensioni per passaggio tubazioni con conseguente ripristino di: Solette di qualsiasi tipo e spessore	1	4	2,00	130,22	
			al S.A.L. n. 1	2,00	130,22	
			al S.A.L. n. 2	2,00	130,22	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			2,00	65,11	130,22
48 06.A12.A02.010	F.O. Fornitura in opera di coperchi in materiale termoplastico, per cassette di derivazione da incasso. F.O. di coperchio per cassetta da incasso 92x92x45					
		al S.A.L. n. 1	2	0,00	0,00	
			153	4,00	6,84	
		al S.A.L. n. 2		4,00	6,84	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			4,00	1,71	6,84
49 06.A13.B01.005	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici F.O. di interruttore 1P 16A - serie élite					
		al S.A.L. n. 1	2	0,00	0,00	
			134	4,00	39,76	
		al S.A.L. n. 2	2	8,00	79,52	
			158	12,00	119,28	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			12,00	9,94	119,28
50 06.A13.B01.075	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici F.O. di copriforo - serie élite					
		al S.A.L. n. 1	2	0,00	0,00	
			156	20,00	33,60	
		al S.A.L. n. 2		20,00	33,60	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			20,00	1,68	33,60
51 06.A13.B01.080	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici F.O. di relè passo passo 1P 10A - serie élite					
		al S.A.L. n. 1	2	0,00	0,00	
			140	1,00	28,42	
		al S.A.L. n. 2		1,00	28,42	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			1,00	28,42	28,42
52 06.A13.B02.010	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di prese elettriche componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di presa italiano 2P+T 10/16A - serie élite					
		al S.A.L. n. 1	2	0,00	0,00	
			155	11,00	126,61	
		al S.A.L. n. 2		11,00	126,61	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			11,00	11,51	126,61

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
53 06.A13.C01. 005	F.O. Fornitura in opera di supporti in materiale isolante per l'installazione di apparecchiature modulari componibili nelle scatole portafrutti da incasso. Compreso l'eventuale sostituzione dei supporti esistenti. F.O. di supporti fino a 3 moduli					
	al S.A.L. n. 1	2	154	0,00	0,00	
	al S.A.L. n. 2			16,00	17,92	
				16,00	17,92	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			16,00	1,12	17,92
54 06.A13.C01. 010	F.O. Fornitura in opera di supporti in materiale isolante per l'installazione di apparecchiature modulari componibili nelle scatole portafrutti da incasso. Compreso l'eventuale sostituzione dei supporti esistenti. F.O. di supporti da 4 moduli					
	al S.A.L. n. 1	2	135	0,00	0,00	
	al S.A.L. n. 2			1,00	2,04	
				1,00	2,04	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			1,00	2,04	2,04
55 06.A13.C02. 005	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura in materiale plastico con finitura in tecnopolimero o alluminio anotizzato, installate a vite o ad incastro. Compreso l'eventuale sostituzione delle placche esistenti. F.O. di placche finitura in tecnopolimero fino a 3 moduli					
	al S.A.L. n. 1	2	157	0,00	0,00	
	al S.A.L. n. 2			16,00	36,32	
				16,00	36,32	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			16,00	2,27	36,32
56 06.A13.C02. 010	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura in materiale plastico con finitura in tecnopolimero o alluminio anotizzato, installate a vite o ad incastro. Compreso l'eventuale sostituzione delle placche esistenti. F.O. di placche finitura in tecnopolimero da 4 moduli					
	al S.A.L. n. 1	2	136	0,00	0,00	
	al S.A.L. n. 2			1,00	3,20	
				1,00	3,20	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			1,00	3,20	3,20
57 06.A24.T01. 705	P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale. P.O. di corpo illuminante civile/ind. 1x18 W					
	al S.A.L. n. 1	2	149	0,00	0,00	
	al S.A.L. n. 2			5,00	78,85	
				5,00	78,85	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			5,00	15,77	78,85
58 06.A24.T01. 710	P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale. P.O. di corpo illuminante civile/ind. 1x36 W					
	al S.A.L. n. 1	2	151	0,00	0,00	
	al S.A.L. n. 2			5,00	88,35	
				5,00	88,35	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			5,00	17,67	88,35
59 06.A24.U01. 205	smontaggio di corpi illuminanti da interno civili ed industriali, pulizia coppe in plexiglass o policarbonato tramite lavaggio con acqua e detergente e rimontaggio. P.O. di c.i. fino 2x58 W compreso smontaggio e pulizia					
	al S.A.L. n. 1	2	152	0,00	0,00	
	al S.A.L. n. 2			10,00	283,50	
				10,00	283,50	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			10,00	28,35	283,50
60 06.P26.A20. 005	Plafoniera stagna per posa a plafone corredata di sorgente luminosa a LED con controllo luce tipo ON-OFF, cablaggio elettronico 230 V-50/60 Hz, corpo e coppa in policarbonato autoe ... 0; per flusso luminoso in uscita dall'apparecchio compreso tra 2.300 e 2.800 lm. potenza elettrica assorbita fino a 22 W					
	al S.A.L. n. 1	2	148	0,00	0,00	
	al S.A.L. n. 2			5,00	361,80	
				5,00	361,80	
	SOMMANO allo STATO FINALE cad			5,00	72,36	361,80
61	Plafoniera stagna per posa a plafone corredata di sorgente luminosa a LED con controllo luce tipo ON-					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
06.P26.A20. 010	OFF, cablaggio elettronico 230 V-50/60 Hz, corpo e coppa in policarbonato autoe ... 0; per flusso luminoso in uscita dall'apparecchio compreso tra 2.300 e 2.800 lm. potenza elettrica assorbita fino a 31 W					
				al S.A.L. n. 1	0,00	0,00
		2	150		5,00	396,85
				al S.A.L. n. 2	5,00	396,85
				SOMMANO allo STATO FINALE cad	5,00	396,85
62 17.P01.A05. 005	Approntamento dell' attrezzatura di perforazione a rotazione compreso il carico e lo scarico e la revisione a fine lavori. Per ogni approntamento dell'attrezzatura.					
		1	3		1,00	1'052,02
				al S.A.L. n. 1	1,00	1'052,02
				al S.A.L. n. 2	1,00	1'052,02
				SOMMANO allo STATO FINALE cad	1,00	1'052,02
63 N10	Fornitura e installazione con opere connesse di porta blindata.					
		al S.A.L. n. 1			0,00	0,00
		2	167		1,00	3'000,00
				al S.A.L. n. 2	1,00	3'000,00
				SOMMANO allo STATO FINALE cadauno	1,00	3'000,00
64 NP1	Pannelli fonoassorbenti controsoffitto					
		1	22		9,00	360,00
				al S.A.L. n. 1	9,00	360,00
				al S.A.L. n. 2	9,00	360,00
				SOMMANO allo STATO FINALE confezione	9,00	360,00
65 NP2	Sost vetro stop sol 1980*1300h Fornitura e posa n. 3 vetri tasparenti 3+3 dimensioni 810*875 Fornitura e posa n. 2 vetri stop sol dimensioni 375*755 Sostituito n. 3 verri 3+3 completi di fermavetro dimensioni 810*875					
		1	31		1,00	1'274,00
				al S.A.L. n. 1	1,00	1'274,00
				al S.A.L. n. 2	1,00	1'274,00
				SOMMANO allo STATO FINALE cadauno	1,00	1'274,00
66 NP3	Intervento si spostamento arredi cucina e locali adiacenti interessati alle opere di tinteggiatura con riposizionamento degli stessi Rimozione ringhiera in tubolare nel teatro e c ... evia raaschiatura, stuccatura e due mani di lavabile a finire cambio colore come d richiesta vice preside della ringhiera					
		1	38		1,00	900,00
				al S.A.L. n. 1	1,00	900,00
				al S.A.L. n. 2	1,00	900,00
				SOMMANO allo STATO FINALE cadauno	1,00	900,00
67 NP4	Fornitura e montaggio pompe pozzo nero					
		1	53		2,00	2'800,00
				al S.A.L. n. 1	2,00	2'800,00
				al S.A.L. n. 2	2,00	2'800,00
				SOMMANO allo STATO FINALE cadauno	2,00	2'800,00
68 NP5	Sostituzione vetri con foro per condizionatore n. 2 vetri 4/12/4 misure 33,6*125,4					
		1	69		1,00	580,00
				al S.A.L. n. 1	1,00	580,00
				al S.A.L. n. 2	1,00	580,00
				SOMMANO allo STATO FINALE cadauno	1,00	580,00
69 NP6	Serramento in ALLUMINIO CON VETRO 5+5 L 2900*H3000 con n. 2 laterali fissi da 110, porta centrale con serratura triplice apertura verso l'esterno con chiudiporta, RAL 8017 Opaco					
		1	79		1,00	4'600,00
				al S.A.L. n. 1	1,00	4'600,00
				al S.A.L. n. 2	1,00	4'600,00
				SOMMANO allo STATO FINALE cadauno	1,00	4'600,00
70 NP7	Sostituzione montanti in ferro cancello L2000 40*40, sostituzione serratura e maniglia. Revisionato il cancello					



# COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

## CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

pag. 1

## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI SITI NEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE ANNO 2024 (CIG: B142691D74)

**COMMITTENTE:** COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

**IMPRESA:** EDILTERMICA IORIO SRL

Contratto in data 19/06/2024 rep. n. 23236 registrato a in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al n. di euro 145 222.80

Data Offerta:	/ /	IMPORTO DEL PROGETTO:	135 725.00
Data Consegna:	/ /	Somme a Disposizione:	32 609.00
Data Inizio Lavori:	/ /	Importo per la Sicurezza:	7 318.95
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	33 931.25
Data Utile per Ultimazione:	/ /	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	/ /	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	/ /	Anticipazione:	29 044.56
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>					
1 01.A02.B50. 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica	SOMMANO m <sup>2</sup>	5,90	11,04	65,14
2 01.A09.C00. 005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituti In tegole curve	SOMMANO m <sup>2</sup>	720,00	23,41	16'855,20
3 01.A09.C30. 025	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali Manto di copertura del tipo impermeabile, per la prima infiltrazione	SOMMANO cad	2,00	229,97	459,94
4 01.A09.E50. 005	Impermeabilizzazione di sottopavimentazione previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente e successiva posa di due membrane elastoplastomeriche, entram ... di mm 4, armate con geotessile non tessuto prodotto a filo continuo e flessibilita' -20 °C Con membrane di tipo normale	SOMMANO m <sup>2</sup>	10,00	36,06	360,60
5 01.A17.H10. 005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro	SOMMANO cad	9,00	50,95	458,55
6 01.A18.A25. 010	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione saldata	SOMMANO kg	45,00	4,85	218,25
7 01.A18.B10. 055	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo c ... i una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In alluminio, ad un'anta, aventi superficie compresa tra m <sup>2</sup> 2,00 e m <sup>2</sup> 3,5	SOMMANO m <sup>2</sup>	2,50	678,10	1'695,25
8 01.A18.B50. 015	Cancelli metallici, incluso il compenso per zoccoli in lamiera, cerniere in ghisa od in ferro, bronzine accessori di assicurazione e chiusura, serratura a due giri e mezzo con due chiavi e una ripresa di antiruggine In ferro in profilati tubolari, con disegno semplice a linee diritte	SOMMANO kg	45,00	16,40	738,00
9 01.A18.E00. 005	Provista e posa in opera di recinzione, cancellata o ringhiera compreso lo scavo per far posto alla fondazione dei piantoni, la fondazione in calcestruzzo cementizio (dosatura mg ... ccessiva verniciatura, di dimensioni e disegni forniti dalla direzione lavori compresa l'assistenza del fabbro alla posa	SOMMANO kg	60,00	14,92	895,20
10 01.A20.A60. 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4	SOMMANO m <sup>2</sup>	26,00	2,56	66,56
11 01.A20.A90. 005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4	SOMMANO m <sup>2</sup>	1'161,49	17,60	20'442,23
12 01.A20.E35. 005	Applicazione di pittura murale opacizzata a base di polimeri acrilici in soluzione, pigmenti coloranti selezionati e cariche silicee finissime, applicata con una prima mano di fissa ... tte con finiture a velatura, compresa ogni opera accessoria, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne	SOMMANO m <sup>2</sup>	2'068,85	15,95	32'998,16
13 01.A20.F50. 020	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di tubi aventi diametro fino cm 15	SOMMANO m	50,00	6,27	313,50
14 01.A20.F70. 005	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, ad una ripresa	SOMMANO m <sup>2</sup>	20,00	10,11	202,20
15 01.A23.B70.	Rimozione manuale di lastre di materiale litico per modifiche di marciapiedi, compreso il carico, il trasporto manuale e l'accatastamento fino ad una distanza di m 50 Lastre in pietra di luserna o simili				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				71'083,31

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O		71'083,31		
005		SOMMANO m <sup>2</sup>	4,00	20,89	83,56
16 01.A25.A10. 005	Svuotamento di pozzi neri o bianchi, canali, sifoni, etc, di edifici municipali, comprese tutte le operazioni inerenti a detto spурго, il trasporto delle materie fino ad impianto d ... utofurgone a seconda della natura dello spурго (liquida,melmosa,solida) Di materiale di spурго da estrarre con autopompa	SOMMANO m <sup>3</sup>	42,00	21,77	914,34
17 01.P01.A05. 005	Operaio 4° livello Ore normali	SOMMANO h	6,00	41,50	249,00
18 01.P01.A05. 005	Operaio 4° livello Ore normali	SOMMANO h	56,00	38,90	2'178,40
19 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali	SOMMANO h	38,00	39,28	1'492,64
20 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali	SOMMANO h	40,00	36,91	1'476,40
21 01.P01.A20. 005	Operaio qualificato Ore normali	SOMMANO h	36,00	34,21	1'231,56
22 01.P01.A20. 005	Operaio qualificato Ore normali	SOMMANO h	265,00	36,39	9'643,35
23 01.P01.A30. 005	Operaio comune Ore normali	SOMMANO h	209,00	32,59	6'811,31
24 01.P02.A40. 010	Cemento alluminoso in sacchi	SOMMANO q	1,50	73,97	110,96
25 01.P02.E00.0 05	Malta reoplastica premiscelata antiritiro per rinforzi strutturali e cuciture	SOMMANO kg	275,00	1,14	313,50
26 01.P04.E70.0 05	Tegole piane tipo "marsigliese" comune .	SOMMANO cad	30,00	0,75	22,50
27 01.P07.B45.0 05	Provista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattame ... sistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchio. Nei formati cm 20X20	SOMMANO m <sup>2</sup>	4,40	28,62	125,93
28 01.P10.L00.0 05	Guaina liquida elastomero bituminoso per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni Per superfici di qualsiasi tipo	SOMMANO kg	180,00	8,69	1'564,20
29 01.P12.H40. 010	Raccordi in ghisa malleabile Zincati	SOMMANO kg	35,00	10,57	369,95
	A R I P O R T A R E				97'670,91

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O		97'670,91		
30 01.P13.A05. 010	Serranda in lamiera di tipo corazzato, completa di accessori normali, esclusa la serratura, i gommini, etc; per superfici non inferiori a m <sup>2</sup> 2,50 Dello spessore di 10/10 mm	SOMMANO m <sup>2</sup>	2,00	103,45	206,90
31 01.P13.C00.0 05	Cancello riducibile formato da montanti in ferro ad U e diagonali in ferro a sospensione superiore mediante cuscinetti a sfere, completo di guide e di ogni altro accessorio normale esclusa la serratura, i gommini, ecc.; per superfici non inferiori a m <sup>2</sup> 2,50 Delle dimensioni di mm 15x15x15.	SOMMANO m <sup>2</sup>	3,30	87,32	288,16
32 01.P13.F00.0 07	Canali di gronda e tubi pluviali con tutte le lavorazioni occorrenti in lamiera zincata preverniciata	SOMMANO kg	50,00	3,13	156,50
33 01.P13.G80. 010	Serratura elettrica a scatola con ferrogliera, due giri con chiavi, tipo Yale Per cancelli esterni	SOMMANO cad	2,00	82,16	164,32
34 01.P14.C10.0 05	Maniglia (bilancino) completa di placca o rosetta di ritegno, stilo di gruccia ed accessori di fissaggio In lega di alluminio	SOMMANO cad	1,00	7,27	7,27
35 01.P14.C17.0 05	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale verniciata da applicarsi su porte destinate a locali di riscaldamento ove la potenza calorifera sia superiore a 70 kW (60000 kcal/h) Con apertura dall'esterno con chiave	SOMMANO cad	3,00	98,71	296,13
36 01.P14.C18.0 10	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale in acciaio cromato Con apertura dall'esterno con maniglia e chiave	SOMMANO cad	2,00	169,82	339,64
37 01.P20.A55. 010	Cristallo temperato Spessore mm 6	SOMMANO m <sup>2</sup>	4,80	42,41	203,57
38 01.P22.A60. 020	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 41x34x32 - per scuole materne	SOMMANO cad	1,00	100,01	100,01
39 01.P22.C70.0 05	Rompigetto per bocche di erogazione M 22x1	SOMMANO cad	1,00	3,90	3,90
40 01.P22.E46.0 05	Rubinetto in ottone cromato per lavaggio pavimenti Rubinetto di erogazione a chiave mobile	SOMMANO cad	1,00	14,62	14,62
41 01.P22.E84.0 05	Sifone in PP bianco tipo Geberit per bidet completo di accessori Ad s da 1 1/4" x 40 mm	SOMMANO cad	3,00	5,83	17,49
42 01.P22.H62. 005	Vaschette di cacciata a zaino in plastica, complete di batteria interna e tubo di cacciata Da litri 10, tipo leggero	SOMMANO cad	3,00	31,35	94,05
43 01.P22.M70. 005	Tubi di cacciata esterni o ad incasso per vaschette in plastica	SOMMANO cad	1,00	7,34	7,34
44 01.P24.C75.0	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispesl, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con				
	A R I P O R T A R E			99'570,81	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			99'570,81	
10	sollevamento della navicella fino a m 20	SOMMANO h	80,00	73,94	5'915,20
45 01.P24.E30.0 05	Nolo di autobotte od autocarro munito di pompa a pressione per pulizia e disostruzione condotti o canali interrati, compresa la paga del solo autista, il consumo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego (canal-jet)	SOMMANO h	16,00	69,63	1'114,08
46 01.P28.A30. 005	Fornitura di silicone aminico in cartuccia del contenuto di 330 cm <sup>3</sup> Per impermeabilizzazione di giunti	SOMMANO cad	99,00	5,49	543,51
47 05.P76.D70. 005	Formazione di fori qualunque diametro e dimensioni per passaggio tubazioni con conseguente ripristino di: Solette di qualsiasi tipo e spessore	SOMMANO cad	2,00	65,11	130,22
48 06.A12.A02. 010	F.O. Fornitura in opera di coperchi in materiale termoplastico, per cassette di derivazione da incasso. F.O. di coperchio per cassetta da incasso 92x92x45	SOMMANO cad	4,00	1,71	6,84
49 06.A13.B01. 005	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici F.O. di interruttore 1P 16A - serie élite	SOMMANO cad	12,00	9,94	119,28
50 06.A13.B01. 075	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici F.O. di copriforo - serie élite	SOMMANO cad	20,00	1,68	33,60
51 06.A13.B01. 080	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici F.O. di relè passo passo 1P 10A - serie élite	SOMMANO cad	1,00	28,42	28,42
52 06.A13.B02. 010	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di prese elettriche componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di presa italiano 2P+T 10/16A - serie élite	SOMMANO cad	11,00	11,51	126,61
53 06.A13.C01. 005	F.O. Fornitura in opera di supporti in materiale isolante per l'installazione di apparecchiature modulari componibili nelle scatole portafrutti da incasso. Compreso l'eventuale sostituzione dei supporti esistenti. F.O. di supporti fino a 3 moduli	SOMMANO cad	16,00	1,12	17,92
54 06.A13.C01. 010	F.O. Fornitura in opera di supporti in materiale isolante per l'installazione di apparecchiature modulari componibili nelle scatole portafrutti da incasso. Compreso l'eventuale sostituzione dei supporti esistenti. F.O. di supporti da 4 moduli	SOMMANO cad	1,00	2,04	2,04
55 06.A13.C02. 005	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura in materiale plastico con finitura in tecnopolimero o alluminio anodizzato, installate a vite o ad incastro. Compreso l'eventuale sostituzione delle placche esistenti. F.O. di placche finitura in tecnopolimero fino a 3 moduli	SOMMANO cad	16,00	2,27	36,32
56 06.A13.C02. 010	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura in materiale plastico con finitura in tecnopolimero o alluminio anodizzato, installate a vite o ad incastro. Compreso l'eventuale sostituzione delle placche esistenti. F.O. di placche finitura in tecnopolimero da 4 moduli	SOMMANO cad	1,00	3,20	3,20
57 06.A24.T01. 705	P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale. P.O. di corpo illuminante civile/ind. 1x18 W	SOMMANO cad	5,00	15,77	78,85
58 06.A24.T01. 710	P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale. P.O. di corpo illuminante civile/ind. 1x36 W	SOMMANO cad	5,00	17,67	88,35
59 06.A24.U01. 205	smontaggio di corpi illuminanti da interno civili ed industriali, pulizia coppe in plexiglass o policarbonato tramite lavaggio con acqua e detersivo e rimontaggio. P.O. di c.i. fino 2x58 W compreso smontaggio e pulizia	SOMMANO cad	10,00	28,35	283,50
	A R I P O R T A R E			108'098,75	





	A RIPORTARE		
--	-------------	--	--



# COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

## CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI SITI NEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE ANNO 2024 (CIG: B142691D74)

**COMMITTENTE:** COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

**IMPRESA:** EDILTERMICA IORIO SRL

### CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3

#### PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 3 DI euro 1'185,28

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	04/10/2024	71'165,39
2	25/11/2024	22'872,03
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		94'037,42
anticipazione		29 044,56
<b>ASSICURAZIONE OPERAI</b>		
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di TORINO n.424174		
Il Direttore dei Lavori Maritano Arch. Fabrizio		

IL SOTTOSCRITTO,

VISTA la lettera commerciale prot. 26173/2024 del 15/07/2024 con la quale furono affidati alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	119'029,72
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	119'029,72
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Recupero anticipazione 20,0009%	23'807,02
Ammontare dei certificati precedenti euro	94'037,42
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	117'844,44
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	1'185,28
per I.V.A. al 22%	260,76
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	1'446,04

### C E R T I F I C A

CHE ai termini del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di 1.446,04 compresa IVA 22%

San Mauro Torinese, 04/10/2024

Il Direttore dei Lavori  
Maritano Arch. Fabrizio

Il R.U.P.  
Maritano Arch. Fabrizio



**COMUNE DI SAN MAURO TORINESE**  
**TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese- Tel:+390118228011 - Fax: +390118986579  
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmauropertinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmauropertinese.to.it  
P.IVA 01113180010

**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**  
**Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio**  
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712  
E-mail:servizio.manutenzione@comune.sanmauropertinese.to.it

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

### **LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI SITI NEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE ANNO 2024 (CIG: B142691D74)**

**IMPRESA:** EDILTERMICA IORIO SRL, con sede legale in C.so Ferrucci n.77/9 , Torino (TO)

**IMPORTO LAVORI:** € 119.035,08 oltre € 26.187,72= per iva 22%, per complessivi € 145.222,80=;

**ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Determina Dirigenziale n. 347 in data 07/05/2024 ESECUTIVA.

**LETTERA COMMERCIALE** prot. N.0026173/2024 del 15/07/2024

Il sottoscritto Arch. Fabrizio MARITANO in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

#### **PREMESSO**

- che il progetto principale è stato redatto dall' Arch. Fabrizio MARITANO e approvato con **Delibera di Giunta n. 37 del 20/03/2024** con l'importo di **€ 135.725,00** di cui **€ 7.318,95 per oneri della sicurezza e € 33.931,25 per costi della manodopera;**

#### **CERTIFICA**

quanto segue:

#### **ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTI**

Il progetto principale è stato redatto dall' Arch. Fabrizio MARITANO e approvato con Delibera di Giunta n. 37 del 20/03/2024 con l'importo di € 135.725,00 di cui € 7.318,95 per oneri della sicurezza e € 33.931,25 per costi della manodopera;

La lettera commerciale è stata firmata in data 15/07/2024 e registrata ns. prot. n. 0026173/2024

#### **DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI**

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

<b>DIRETTORE DEI LAVORI</b> (tecnico asseveratore)			
MARITANO ARCH. FABRIZIO	MRTFRZ86D02E020C		
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA		
GIAVENO	TORINO	02/04/1986	
nato/a a	provincia	il	
ARCHITETTI	TORINO	8794	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	
VIA RONCHI 22	10099	SAN MAURO TORINESE	TO
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
011/8228214		protocollo@cert.comune.sanmauropertinese.to.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	



**COMUNE DI SAN MAURO TORINESE**  
**TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese- Tel:+390118228011 - Fax: +390118986579  
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmauropertorinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it  
P.IVA 01113180010

**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**  
**Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio**  
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712  
E-mail:servizio.manutenzione@comune.sanmauropertorinese.to.it

**PROGETTISTA**

MARITANO ARCH. FABRIZIO	MRTFRZ86D02E020C	
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA	
GIAVENO	TORINO	02/04/1986
nato/a a	provincia	il
ARCHITETTI	TORINO	8794
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero
VIA RONCHI 22	10099	SAN MAURO TORINESE
con studio in (indirizzo)	cap	comune
011/8228214		protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it
telefono	fax	posta elettronica certificata

**IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

EDILTERMICA IORIO SRL	05125910017	
denominazione/ragione sociale	codice fiscale/Partita IVA	
ERIKA SPARACIO	TORINO (TO)	17/08/1975
legale rappresentante	nato/a a	il
C.so Ferrucci n.77/9	10138	TORINO
sede legale in via	cap	comune
		impresaediltermicaiorio@pec.it
telefono	fax	posta elettronica certificata

**QUADRO ECONOMICO**

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

A		LAVORI A MISURA E ONERI SICUREZZA		totali
		<b>OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>		135.725,00 €
	a1	di cui soggetti a ribasso		<b>94.474,80 €</b>
	a2	di cui non soggetti a ribasso per O.S.		7.318,95 €
	a3	di cui non soggetti a ribasso per costi della manodopera		33.931,25 €
	a4	oneri sicurezza specifici aggiuntivi		- €
	a5	oneri sicurezza interferenti aggiuntivi		- €
		<b>TOTALE ONERI SICUREZZA E COSTI MANODOPERA NON RIBASSABILI (a2+a3)</b>		<b>41.250,20 €</b>
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA - ONERI SICUREZZA - COSTI MANODOPERA (a1+a2+a3)</b>		<b>135.725,00 €</b>
B		<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE</b>		totali
b1		Lavori in economia	0,00%	- €



**COMUNE DI SAN MAURO TORINESE**  
**TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese- Tel:+390118228011 - Fax: +390118986579  
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmauropertorinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it  
P.IVA 01113180010

**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**  
**Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio**  
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712  
E-mail:servizio.manutenzione@comune.sanmauropertorinese.to.it

<b>b2</b>		Rilievi, accertamenti, indagini	0,00%	- €
<b>b3</b>		Allacciamento ai pubblici servizi	0,00%	- €
<b>b4</b>		Imprevisti	0,00%	- €
<b>b5</b>		acquisizione aree	0,00%	- €
<b>b6</b>		Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00%	- €
<b>b7</b>		<b>Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente</b>		
	b7.0	Incentivo funzioni tecniche se A > €5.350.000,00 1,5% se A < €5.350.00,00 2,0% su A	2,00%	2.714,50 €
	b7.1	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori, Contabilità, C.R.E.,Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	0,00%	- €
	b.7.2	Spese per consulenze specialistiche	0,00%	- €
<b>b8</b>		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, il supporto al RUP, e di verifica e validazione	0,00%	- €
<b>b9</b>		Spese per commissioni giudicatrici	0,00%	- €
<b>b10</b>		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00%	- €
<b>b11</b>		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00%	- €
<b>b12</b>		<b>IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>		
	b12.0	contributo A.N.A.C.		35,00 €
	b12.1	IVA 22% su importo lavori e O.S. (A)	22,00%	29.859,50 €
	b12.2	IVA 10% su importo lavori in economia (b.1)	22,00%	- €
	b12.3	CNAPAIA 4% sulle spese tecniche b7.1	4,00%	- €
	b12.4	IVA 22% su spese tecniche e CNAPAIA b.7.1+b.12.2	22,00%	- €
	b12.5	IVA 22% su consulenze specialistiche b.7.2	22,00%	- €
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>32.609,00 €</b>
<b>A+B</b>		<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>168.334,00 €</b>



**COMUNE DI SAN MAURO TORINESE**  
**TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese- Tel:+390118228011 - Fax: +390118986579  
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmauropertorinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it  
P.IVA 01113180010

**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**  
**Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio**  
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712  
E-mail:servizio.manutenzione@comune.sanmauropertorinese.to.it

## **ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

### **Consegna dei lavori**

I lavori stati consegnati il giorno **15/05/2024** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

### **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo**

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto giorni **365** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **15/05/2025**.

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori non hanno subito le seguenti sospensioni:

### **Proroghe**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe:

### **Ultimazione dei lavori**

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 25/02/2025 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

## **CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA**

Il conto finale dei lavori compilato in data **25/02/2025** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>	<b>€ 119'029,72</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>	
<b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</b>	
Certificato N. 1 del 04/10/2024	€ 71'165,39
Certificato N. 2 del 25/11/2024	€ 22'872,03
<b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>	<b>€ 94'037,42</b>
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro (Recupero anticipazione)</b>	<b>€ 23'807,02</b>
<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>	<b>€ 1'185,28</b>

## **VISITA DI CONTROLLO**

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di



**COMUNE DI SAN MAURO TORINESE**  
**TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese- Tel:+390118228011 - Fax: +390118986579  
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmauropertorinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it  
P.IVA 01113180010

**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**  
**Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio**  
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712  
E-mail:servizio.manutenzione@comune.sanmauropertorinese.to.it

preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Fabrizio MARITANO il giorno **24/02/2025** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

**REGOLARE ESECUZIONE**

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Fabrizio MARITANO

**Viste**

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

**CONSIDERATO**

- che i lavori eseguiti dall'Impresa **EDILTERMICA IORIO SRL** corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;

**CERTIFICA**

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **EDILTERMICA IORIO SRL** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad **€ 119'029,72** da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
  - in **€ 94'037,42**;
  - resta il credito di Euro **€ 1'185,28 oltre I.V.A. 22%** che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

San Mauro Torinese, lì 25/02/2025

Il Direttore dei Lavori

Arch. Fabrizio MARITANO

Il R.U.P.

Arch. Fabrizio MARITANO



## COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese- Tel:+390118228011 - Fax: +390118986579  
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmauropertorinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it  
P.IVA 01113180010



Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio  
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712  
E-mail: servizio.manutenzione@comune.sanmauropertorinese.to.it

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

§. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

### LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI SITI NEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE ANNO 2024 (CIG: B142691D74)

IMPRESA: EDILTERMICA IORIO SRL, con sede legale in C.so Ferrucci n.77/9 , Torino (TO)

IMPORTO LAVORI: € 119.035,08 oltre € 26.187,72= per iva 22%, per complessivi € 145.222,80=;

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Determina Dirigenziale n. 347 in data 07/05/2024 ESECUTIVA.

LETTERA COMMERCIALE prot. N.0026173/2024 del 15/07/2024

Il sottoscritto Arch. Fabrizio MARITANO in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

#### PREMESSO

- che il progetto principale è stato redatto dall' Arch. Fabrizio MARITANO e approvato con Delibera di Giunta n. 37 del 20/03/2024 con l'importo di € 135.725,00 di cui € 7.318,95 per oneri della sicurezza e € 33.931,25 per costi della manodopera;

#### CERTIFICA

quanto segue:

#### ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI

Il progetto principale è stato redatto dall' Arch. Fabrizio MARITANO e approvato con Delibera di Giunta n. 37 del 20/03/2024 con l'importo di € 135.725,00 di cui € 7.318,95 per oneri della sicurezza e € 33.931,25 per costi della manodopera;

La lettera commerciale è stata firmata in data 15/07/2024 e registrata ns. prot. n. 0026173/2024

#### DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)			
MARITANO ARCH. FABRIZIO	MRTFRZ86D02E020C		
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA		
GIAVENO	TORINO	02/04/1986	
nato/a a	provincia	il	
ARCHITETTI	TORINO	8794	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	
VIA RONCHI 22	10099	SAN MAURO TORINESE	TO
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
011/8228214		protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	



**COMUNE DI SAN MAURO TORINESE**  
**TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese - Tel: +390118228011 - Fax: +390118986579  
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmauropertorinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it  
P.IVA 01113180010

**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**  
**Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio**  
Via Ronchi 22 - 10099 San Mauro Torinese - Tel. +390118228200 - Fax. +390118222712  
E-mail: servizio.manutenzione@comune.sanmauropertorinese.to.it

**PROGETTISTA**

MARITANO ARCH. FABRIZIO	MRTFRZ86D02E020C
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA
GIAVENO	TORINO 02/04/1986
nato/a a	provincia il
ARCHITETTI	TORINO 8794
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di al numero
VIA RONCHI 22	10099 SAN MAURO TORINESE
con studio in (indirizzo)	cap comune
011/8228214	telefono fax posta elettronica certificata

**IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

EDILTERMICA IORIO SRL	05125910017
denominazione/ragione sociale	codice fiscale/Partita IVA
ERIKA SPARACIO	TORINO (TO) 17/08/1975
legale rappresentante	nato/a a il
C.so Ferrucci n.77/9	10138 TORINO TO
sede legale in via	cap comune prov.
	impresaediltermicaiorio@pec.it
telefono	fax posta elettronica certificata

**QUADRO ECONOMICO**

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

A	LAVORI A MISURA E ONERI SICUREZZA	totali
	<b>OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>	135.725,00 €
a1	di cui soggetti a ribasso	94.474,80 €
a2	di cui non soggetti a ribasso per O.S.	7.318,95 €
a3	di cui non soggetti a ribasso per costi della manodopera	33.931,25 €
a4	oneri sicurezza specifici aggiuntivi	- €
a5	oneri sicurezza interferenti aggiuntivi	- €
	<b>TOTALE ONERI SICUREZZA E COSTI MANODOPERA NON RIBASSABILI (a2+a3)</b>	41.250,20 €
	<b>TOTALE LAVORI A MISURA - ONERI SICUREZZA - COSTI MANODOPERA (a1+a2+a3)</b>	135.725,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE	totali
b1	Lavori in economia	0,00% - €



**COMUNE DI SAN MAURO TORINESE**  
**TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese- Tel: +390118228011 - Fax: +390118986579  
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmauropertorinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it  
P.IVA 01113180010

**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**  
**Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio**  
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712  
E-mail: servizio.manutenzione@comune.sanmauropertorinese.to.it

<b>b2</b>	Rilievi, accertamenti, indagini	0,00%	- €
<b>b3</b>	Allacciamento ai pubblici servizi	0,00%	- €
<b>b4</b>	Imprevisti	0,00%	- €
<b>b5</b>	acquisizione aree	0,00%	- €
<b>b6</b>	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00%	- €
<b>b7</b>	<b>Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente</b>		
b7.0	Incentivo funzioni tecniche se A > €5.350.000,00 1,5% se A < €5.350.00,00 2,0% su A	2,00%	2.714,50 €
b7.1	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori, Contabilità, C.R.E.,Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	0,00%	- €
b.7.2	Spese per consulenze specialistiche	0,00%	- €
<b>b8</b>	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, il supporto al RUP, e di verifica e validazione	0,00%	- €
<b>b9</b>	Spese per commissioni giudicatrici	0,00%	- €
<b>b10</b>	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00%	- €
<b>b11</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00%	- €
<b>b12</b>	<b>IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>		
b12.0	contributo A.N.A.C.		35,00 €
b12.1	IVA 22% su importo lavori e O.S. (A)	22,00%	29.859,50 €
b12.2	IVA 10% su importo lavori in economia (b.1)	22,00%	- €
b12.3	CNAPAIA 4% sulle spese tecniche b7 .1	4,00%	- €
b12.4	IVA 22% su spese tecniche e CNAPAIA b.7.1+b.12.2	22,00%	- €
b12.5	IVA 22% su consulenze specialistiche b.7.2	22,00%	- €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>32.609,00 €</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>168.334,00 €</b>



**COMUNE DI SAN MAURO TORINESE**  
**TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese - Tel: +390118228011 - Fax: +390118986579  
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmauotorinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmauotorinese.to.it  
P.IVA 01113180010

**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**  
**Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio**  
Via Ronchi 22 – 10099 San Mauro Torinese – Tel. +390118228200 – Fax. +390118222712  
E-mail: servizio.manutenzione@comune.sanmauotorinese.to.it

## ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

### Consegna dei lavori

I lavori stati consegnati il giorno **15/05/2024** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

### Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto giorni **365** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **15/05/2025**.

### Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori non hanno subito le seguenti sospensioni:

### Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe:

### Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data **25/02/2025** e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

## CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **25/02/2025** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>	<b>€ 119'029,72</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>	
<b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</b>	
Certificato N. 1 del 04/10/2024	€ 71'165,39
Certificato N. 2 del 25/11/2024	€ 22'872,03
<b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>	<b>€ 94'037,42</b>
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro (Recupero anticipazione)</b>	<b>€ 23'807,02</b>
<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>	<b>€ 1'185,28</b>

## VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di



**COMUNE DI SAN MAURO TORINESE**  
**TORINO METROPOLI - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
Via Martiri della Libertà, 150 10099 San Mauro Torinese - Tel: +390118228011 - Fax: +390118986579  
E-mail: ufficio.protocollo@comune.sanmauropertorinese.to.it - P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmauropertorinese.to.it  
P.IVA 01113180010

**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**  
**Servizio Manutenzione, Viabilità, Ecologia Ambiente Trasporti e Patrimonio**  
Via Ronchi 22 - 10099 San Mauro Torinese - Tel. +390118228200 - Fax. +390118222712  
E-mail: servizio.manutenzione@comune.sanmauropertorinese.to.it

preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Fabrizio MARITANO il giorno **24/02/2025** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

### **REGOLARE ESECUZIONE**

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Fabrizio MARITANO

#### **Viste**

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### **CONSIDERATO**

- che i lavori eseguiti dall'Impresa **EDILTERMICA IORIO SRL** corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;

### **CERTIFICA**

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **EDILTERMICA IORIO SRL** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad **€ 119'029,72** da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
  - in **€ 94'037,42**;
  - resta il credito di Euro **€ 1'185,28** oltre I.V.A. 22% che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

San Mauro Torinese, lì 25/02/2025

Il Direttore dei Lavori

Il R.U.P.

Arch. Fabrizio MARITANO

Arch. Fabrizio MARITANO