



## COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

**Torino Metropoli – Città Metropolitana di Torino**

*Settore Pianificazione e Gestione del Territorio*

Servizio Manutenzione-Trasporti e Gestione Patrimonio immobiliare

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Art.28 All. I.14 - D. lgs 36/2023**

**Stazione appaltante :** Comune di San Mauro Torinese.

**Lavori di:** Manutenzione straordinaria segnaletica stradale orizzontale e verticale anno 24-25.

**Impresa:** ITALIANA SEGNALETICA SRL con sede in via Lessona 11 - Torino.

**Contratto/Lettera Commerciale** in data 14.01.2025.

**Importo contrattuale:** € 31.459,60 oltre IVA 22%

**Codice unico progetto:** F57H24002330004.

**Codice identificativo gara:** B4C9F81B78

**ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO** Determinazione dirigenziale n. 1027 del 19.12.2024.

#### PROGETTO

Con deliberazione G.C. n° 153/2024, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal geom. Francesco Caminiti relativamente ai "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE ANNO 24-25. della città di San Mauro Torinese", che prevedono un importo complessivo di spesa tra lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione, di € 50.570,70 come da quadro economico allegato al progetto approvato.

#### STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Mauro Torinese- Servizio Manutenzione Viabilità e Trasporti

#### INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Con determinazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio n. 1027 del 19.12.2024, i predetti lavori sono stati affidati all'impresa ITALIANA SEGNALETICA SRL con sede in via Lessona 11-Torino, per un importo complessivo contrattuale di € 31.459,60= oltre € 6.921,11= per iva 22%, per complessivi € 38.380,71= al netto del ribasso d'asta del 25,000%, così come formalizzato con Lettera Commerciale in data 14.01.2025.

## **CONTRATTO**

Lettera Commerciale stipulata in data 14.01.2025 .

## **SUBAPPALTI**

Agli atti non risultano subappalti autorizzati.

## **FINANZIAMENTO**

L'opera è stata finanziata con fondi comunali.

## **SOMME AUTORIZZATE**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva dei lavori, al netto del ribasso del 25,00%, ammonta ad € € 31.459,60 oltre IVA di legge.

## **CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale , redatto senza riserve, in data 29.01.2025, con un tempo contrattualmente definito di giorni 365 ed ultimazione prevista entro e non oltre il 28.01.2026.

## **CONCESSIONI DI PROROGHE:**

Non furono mai richieste proroghe contrattuali

## **ESPROPRIAZIONI**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state eseguite espropriazioni.

## **PERIZIA DI VARIANTE**

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria alcuna perizia di variante.

## **ORDINI DI SERVIZI EMESSI**

Ordine di servizio n.1 prot.n.8404 del 14.03.2025;

Ordine di servizio n.2 prot.n.30327 del 25.09.2025;

## **PAGAMENTI IN ACCONTO**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 31.000,38 oltre IVA 22% a titolo di pagamenti in acconto SAL n.1 e SAL 2 , a norma dell'art. 2.21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione , come riportato dall'apposito verbale prot.n.33704 del 23.10.2025, è avvenuta in data 22.10.2025 e quindi entro il termine utile contrattuale sopra riportato.

## **PENALI PER RITARDO**

Non sono state applicate penali per ritardo.

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione delle opere non si sono verificati danni di forza maggiore.

## CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei Lavori in data 27.10.2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti a dedurre ribasso d'asta del 25,00%	€ 31.253,24
B) Importo netto dei lavori eseguiti ( ribasso applicato sulla quota dei lavori con esclusione dei costi della manodopera)	<u>€ 23.439,93</u>
C) Oneri della sicurezza	€ 1.192,96
D) Costi della manodopera	€ 6.523,27
Totale	<u>€ 31.156,16</u>
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1° Certificato di pagamento in data 10/07/2025	€ 25.539,69
2) 2° Certificato di pagamento in data 15/10/2025	€ 5.460,69
Totale acconti	€ 31.000,38
Differenza	
Resta, pertanto, un credito netto dell'impresa di	<u>€ 155,78</u>

## ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione delle opere non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 31 bis della L. 109/94 e successive modifiche .

## RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva .

## CESSIONE DI CREDITI

Alla data del 27.10.2025 non è pervenuta alla sottoscritta Direzione dei Lavori alcuna comunicazione da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, e degli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 28 All. II.14 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 2.19 comma 2) del Capitolato Speciale di Appalto, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori pertanto entro il 21.01.2026.

## VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 27.10.2025 il sottoscritto geom. Francesco Caminiti Direttore dei Lavori e R.U.P. unitamente al Legale Rappresentante della Ditta esecutrice dei lavori Sig. Giovanni Marco MARGAGLIO, si è recato nel sito dove si sono realizzate le opere; sono stati quindi effettuati controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Francesco Caminiti Direttore dei Lavori di cui trattasi considerato che:

- I lavori eseguiti dalla Ditta Appaltatrice ITALIANA SEGNALETICA SRL corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- La contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori comprensivo di oneri sicurezza e costi della manodopera si conferma in netti Euro 31.156,16 oltre IVA;

- Tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro – **303,44** così definito:

importo contrattuale	€ 31.459,60
importo netto dei lavori eseguiti	€ 31.156,16
	-----
<b>Risparmio</b>	<b>€ - 303,44</b>

### - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha assicurato i propri operai all'Istituto Nazionale d'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro di Torino.

## CERTIFICA

Che i lavori di cui all'oggetto **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

### e LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 31.253,24
a dedurre ribasso d'asta del 25,00%	
B) Importo netto dei lavori eseguiti ( ribasso applicato sulla quota dei lavori con esclusione dei costi della manodopera)	<u>€ 23.439,93</u>
C) Oneri della sicurezza	€ 1.192,96
D) Costi della manodopera	€ 6.523,27
Totale	<u>€ 31.156,16</u>

D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

- |   |             |
|---|-------------|
| 3) 1° Certificato di pagamento in data 10/07/2025 | € 25.539,69 |
| 4) 2° Certificato di pagamento in data 15/10/2025 | € 5.460,69  |

Totale acconti	€ 31.000,38
----------------	-------------

Differenza

Resta, pertanto, un credito netto dell'impresa di	<u>€ 155,78</u>
---	-----------------

oltre IVA 22% che può essere corrisposto all'impresa ITALIANA SEGNALETICA SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di San Mauro Torinese.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei Lavori e da tutti gli intervenuti.

San Mauro Torinese li' 27.10.2025

**L'Esecutore DITTA ITALIANA  
SEGNALETICA S.R.L**

**LEGALE RAPPRESENTANTE**  
**Giovanni Marco MARGAGLIO**  
Firmato digitalmente

*Il DIRETTORE DEI LAVORI*  
**Geom. Francesco CAMINITI**  
Firmato digitalmente

Ai sensi dell'art.28 All.II 14 del D.lgs 36/23 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
**Geom. Francesco CAMINITI**  
Firmato digitalmente