



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE
Torino Metropoli – Città Metropolitana di Torino
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Manutenzione-Trasporti e Gestione Patrimonio immobiliare

COMUNE DI SAN MAURO TORINESE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0034165/2025 del 28/10/2025
Firmatario: FRANCESCO CAMINITI, GIOVANNI MARCO MARAGLIO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Art.28 All. I.14 - D. lgs 36/2023

Stazione appaltante : Comune di San Mauro Torinese.

Lavori di: Manutenzione straordinaria segnaletica stradale orizzontale e verticale anno 24-25.

Impresa: ITALIANA SEGNALLETICA SRL con sede in via Lessona 11 - Torino.

Contratto/Lettera Commerciale in data 14.01.2025.

Importo contrattuale: € 31.459,60 oltre IVA 22%

Codice unico progetto: F57H24002330004.

Codice identificativo gara: B4C9F81B78

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO Determinazione dirigenziale n. 1027 del 19.12.2024.

PROGETTO

Con deliberazione G.C. n° 153/2024, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo , redatto dal geom. Francesco Caminiti relativamente ai “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEGNALLETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE ANNO 24-25. della città di San Mauro Torinese ”, che prevedono un importo complessivo di spesa tra lavori e somme a disposizione dell’Amministrazione, di € **50.570,70** come da quadro economico allegato al progetto approvato.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Mauro Torinese- Servizio Manutenzione Viabilità e Trasporti

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Con determinazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio n. 1027 del 19.12.2024, i predetti lavori sono stati affidati all’impresa ITALIANA SEGNALLETICA SRL con sede in via Lessona 11-Torino, per un importo complessivo contrattuale di € 31.459,60= oltre € 6.921,11= per iva 22%, per complessivi € 38.380,71= al netto del ribasso d’asta del 25,000%, così come formalizzato con Lettera Commerciale in data 14.01.2025.

CONTRATTO

Lettera Commerciale stipulata in data 14.01.2025 .

SUBAPPALTI

Agli atti non risultano subappalti autorizzati.

FINANZIAMENTO

L'opera è stata finanziata con fondi comunali.

SOMME AUTORIZZATE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva dei lavori, al netto del ribasso del 25,00%, ammonta ad € € 31.459,60 oltre IVA di legge.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale , redatto senza riserve, in data 29.01.2025, con un tempo contrattualmente definito di giorni 365 ed ultimazione prevista entro e non oltre il 28.01.2026.

CONCESSIONI DI PROROGHE:

Non furono mai richieste proroghe contrattuali

ESPROPRIAZIONI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state eseguite espropriazioni.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria alcuna perizia di variante.

ORDINI DI SERVIZI EMESSI

Ordine di servizio n.1 prot.n.8404 del 14.03.2025;

Ordine di servizio n.2 prot.n.30327 del 25.09.2025;

PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli statuti di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 31.000,38 oltre IVA 22% a titolo di pagamenti in acconto SAL n.1 e SAL 2 , a norma dell'art. 2.21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione , come riportato dall'apposito verbale prot.n.33704 del 23.10.2025, è avvenuta in data 22.10.2025 e quindi entro il termine utile contrattuale sopra riportato.

PENALI PER RITARDO

Non sono state applicate penali per ritardo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione delle opere non si sono verificati danni di forza maggiore.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei Lavori in data 27.10.2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti a dedurre ribasso d'asta del 25,00%	€ 31.253,24
B) Importo netto dei lavori eseguiti (ribasso applicato sulla quota dei lavori con esclusione dei costi della manodopera)	€ <u>23.439,93</u>
C) Oneri della sicurezza	€ 1.192,96
D) Costi della manodopera	€ 6.523,27
Totale	€ 31.156,16
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1° Certificato di pagamento in data 10/07/2025	€ 25.539,69
2) 2° Certificato di pagamento in data 15/10/2025	€ 5.460,69
Totale acconti	€ 31.000,38
Differenza	
Resta, pertanto, un credito netto dell'impresa di	€ <u>155,78</u>

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione delle opere non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 31 bis della L. 109/94 e successive modifiche .

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva .

CESSIONE DI CREDITI

Alla data del 27.10.2025 non è pervenuta alla sottoscritta Direzione dei Lavori alcuna comunicazione da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, e degli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 28 All. II.14 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 2.19 comma 2) del Capitolato Speciale di Appalto, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori pertanto entro il 21.01.2026.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 27.10.2025 il sottoscritto geom. Francesco Caminiti Direttore dei Lavori e R.U.P. unitamente al Legale Rappresentante della Ditta esecutrice dei lavori Sig. Giovanni Marco MARGAGLIO, si è recato nel sito dove si sono realizzate le opere; sono stati quindi effettuati controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Francesco Caminiti Direttore dei Lavori di cui trattasi considerato che:

- I lavori eseguiti dalla Ditta Appaltatrice ITALIANA SEGNALETICA SRL corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- La contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori comprensivo di oneri sicurezza e costi della manodopera si conferma in netti Euro 31.156,16 oltre IVA;

- Tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro **- 303,44** così definito:

importo contrattuale	€ 31.459,60
importo netto dei lavori eseguiti	€ 31.156,16
Risparmio	€ - 303,44

- ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

l'Impresa ha assicurato i propri operai all'Istituto Nazionale d'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro di Torino.

CERTIFICA

Che i lavori di cui all'oggetto **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

e **LIQUIDA**

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti a dedurre ribasso d'asta del 25,00%	€ 31.253,24
B) Importo netto dei lavori eseguiti (ribasso applicato sulla quota dei lavori con esclusione dei costi della manodopera)	<u>€ 23.439,93</u>
C) Oneri della sicurezza	€ 1.192,96
D) Costi della manodopera	€ 6.523,27
Total	€ 31.156,16

D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

3) 1° Certificato di pagamento in data 10/07/2025	€ 25.539,69
4) 2° Certificato di pagamento in data 15/10/2025	€ 5.460,69

Totale acconti	€ 31.000,38
----------------	-------------

Differenza

Resta, pertanto, un credito netto dell'impresa di	€ 155,78
---	-----------------

oltre IVA 22% che può essere corrisposto all'impresa ITALIANA SEGNALETICA SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di San Mauro Torinese.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei Lavori e da tutti gli intervenuti.

San Mauro Torinese li' 27.10.2025

**L'Esecutore DITTA ITALIANA
SEGNALETICA S.R.L**

LEGALE RAPPRESENTANTE
Giovanni Marco MARGAGLIO
Firmato digitalmente

Il DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Francesco CAMINITI
Firmato digitalmente

Ai sensi dell'art.28 All.II 14 del D.lgs 36/23 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Francesco CAMINITI
Firmato digitalmente