



## COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

Sede: Via Martiri della Libertà, 150 - 10099 - SAN MAURO TORINESE (TO)  
- pec: ufficio.protocollo@comune.sanmaurotorinese.to.it  
Tel. 0118228011 - Fax 011.8986579

### VERBALE DI GARA N. 3

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI E SCOLASTICI ANNO 2025
<b>CIG</b>	B725C1873C
<b>Importo di gara</b>	223.750,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 18.06.2025 e 24/06/2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di Giugno alle ore 9:31, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Fabrizio Maritano, assistito dal Dirigente del Settore Dott. Alessandro VISENTIN, Ing. Antonio PULIAFITO, Ing. Lucia RIZZO, Dott.ssa Annamaria SCARFONE dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
-------------	----------	----------------

CHIATELLINO MAGGIORINO E FIGLIO S.R.L. - P.IVA:01258060019  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
COGEDIL SRL - P.IVA:10383890018  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
AGROGREEN SRL - P.IVA:05947090014  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
GES.CO. SRL - P.IVA:12138870014  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

#### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
GES.CO. SRL	6.133%
AGROGREEN SRL	12.55%
CHIATELLINO MAGGIORINO E FIGLIO S.R.L.	15.71%
<b>COGEDIL SRL</b>	<b>16.02%</b>

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da COGEDIL SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 16,020 (sedici,zeroduezero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di COGEDIL SRL con sede in PIAZZA IV MARTIRI N. 10, Carmagnola (TO), 10022, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €

130.183,86, cui vanno aggiunti € 12.794,80 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) € 55.937,50 per gli oneri della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 198.916,16.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:02.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Fabrizio MARITANO

---

**I testimoni**

Dott. Alessandro VISENTIN

---

Ing. Antonio PULIAFITO

---

Ing. Lucia RIZZO

---

**Il segretario verbalizzante**

Dott.ssa Annamaria SCARFONE

---