



COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

Sede: Via Martiri della Libertà, 150 - 10099 - SAN MAURO TORINESE (TO)
- pec: ufficio.protocollo@comune.sanmaurotorinese.to.it
Tel. 0118228011 - Fax 011.8986579

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETE STRADALE ANNO 2025-RIASFALTATURA PARZIALE DI VIA CASALE-VIA PAPA GIOVANNI XXIII -VIA SETTIMO - CUP : F57H25000540004
CIG	B78BF27242
CUP	F57H25000540004
Importo di gara	207.171,93
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 21.07.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di Luglio alle ore 09:30, il R.U.P. della gara in oggetto, Geom. Francesco Caminiti, assistito da Dott.ssa Maria Giannetto, Sig.ra Oriana Follador e Dott.ssa Annamaria Scarfone dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
IVIES SPA - P.IVA:01172450072 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

NORDEX S.r.l. - P.IVA:08636250014 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA SAS - P.IVA:01686380013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ITALFRESE S.R.L. - P.IVA:07043700017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
BITUX SPA - P.IVA:00585250079 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
IVIES SPA	6.62%
NORDEX S.r.l.	8.00%
ITALFRESE S.R.L.	8.30%
BITUX SPA	16.55%
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA SAS	19.48%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 16.55 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione

IVIES SPA	NO	
NORDEX S.r.l.	NO	
ITALFRESE S.R.L.	NO	
BITUX SPA	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA SAS	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ITALFRESE S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 8,30 (otto virgola trenta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di ITALFRESE S.R.L. con sede in Piazza San Carlo 197, Torino (TO), 10123, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 164.364,35, cui vanno aggiunti € 6.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed euro 21.930,54 per costi della manodopera (non soggetti al ribasso) per un totale complessivo di € 192.294,89.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12.10.

Letto, confermato e sottoscritto.

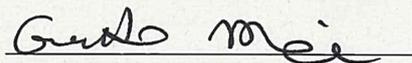
F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Francesco CAMINITI

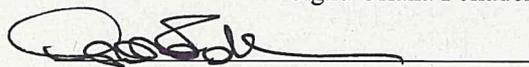


L'Assistente

Dott.ssa Maria Giannetto

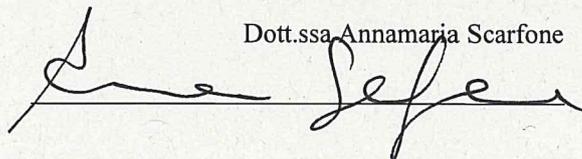


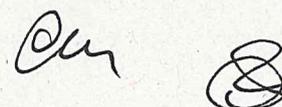
Sig.ra Oriana Follador



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Annamaria Scarfone







Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B78BF27242

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
IVIES SPA	6.62	NO
NORDEX S.r.l.	8.0	NO
ITALFRESE S.R.L.	8.3	NO
BITUX SPA	16.55	SI
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA SAS	19.48	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 32.85

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 10.95

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 5.6

Media degli scarti (H = G / F): 5.6

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.511415525114155251141552511

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **16.55**

